

## Compte-rendu

### Forum du samedi 3 juillet 2021 en Présentiel et Visio Conférence

- 28 personnes présentes
- 3 personnes connectées

**Tous les documents présentés sont disponibles sur notre site web dans l'Espace Membres**

#### ➤ Organisation

- Forum en Visio Conférence et Présentiel à l'Hôtel Mercure d'Appoigny
  - Café accueil, vaste salle, apéritif, Respect des consignes COVID
  - La pause a été appréciée et a permis aux participants d'échanger

#### ➤ Sujets abordés et documents

##### ➤ **Les principaux comptes de la copropriété**

*Les différents fonds qui constituent la réserve financière de la copropriété*

##### ➤ **Présentation de la nouvelle version ArciOffice V6.1**

*Cette nouvelle version permet :*

- Enregistrer et de Suivre le Niveau des dépenses par poste suivant un Référentiel
- Historique des dépenses sur les 15 dernières années
- Suivre les échéances des contrats de la copropriété
- Avoir un état de la situation financière de la copropriété

✓ Pause (15 mn)

##### ➤ **Le Pré-état daté et l'État Daté**

*Qui doit l'établir et ou trouver les informations ?*

##### ✚ **Les principaux comptes de la copropriété** Voir Diaporama présenté

Présentation de l'organisation de la comptabilité d'une copropriété pour bien comprendre et lire les 5 annexes comptables annexées à la convocation de l'assemblée générale

##### ✚ **Présentation de la nouvelle version ArciOffice V6.1** Voir Diaporama présenté

Principe d'utilisation de cette nouvelle version et l'éclairage apporter sur le niveau des dépenses et la situation financière de la copropriété

*Cette nouvelle version sera disponible sur le site Web de l'ARCI*

## **Le Pré-état daté et l'État Daté** Voir Diaporama présenté

### Qui doit établir le Pré-état daté

Ces informations doivent être fournies à votre acheteur, en principe avant de signer le compromis de vente, afin qu'il achète en toute connaissance de cause, et y être annexées.

### ➤ **Vous n'avez pas l'obligation de faire appel au syndic pour établir le pré-état daté**

Si vous demandez à votre syndic, en général il facture sa prestation au vendeur.

Le coût, en principe, comme celui de l'Etat Daté ; Maximum 380 € TTC

Voir le diaporama pour connaître les informations à fournir à l'acheteur et où les trouver.

### **Un modèle de PRÉ ÉTAT DATÉ est disponible sur le site Web de l'ARCI**

## **Prochain Forum Le samedi 18 septembre 2021**

*C'est avec un grand plaisir que nous vous accueillerons*

**EN PRESENTIEL et VISIO CONFERENCE**

**A L'HOTEL MERCURE**

**Pour la bonne organisation de cet événement**

**Ce forum sera sur inscription** Capacité limitée à 50 pers.

### **Thème**

**L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**

**COVID-19**

Les mesures sanitaires à respecter dans l'établissement seront précisées dans l'invitation

➤ Le Président



Le Secrétaire

