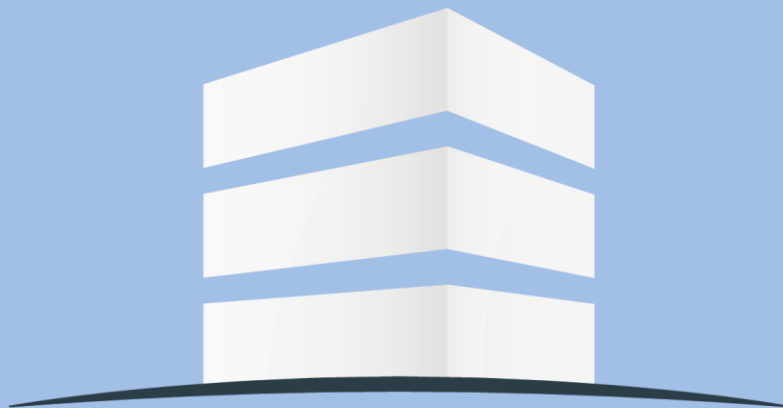


SUBVENTIONS TRAVAUX



www.copropriétés-diagnostic.fr

OPÉRATEUR ANAH



Copropriétés & Diagnostic

RENCONTRE RESPONSABLES DE COPROPRIÉTÉ ICAUNAISE



OPÉRATEUR ANAH

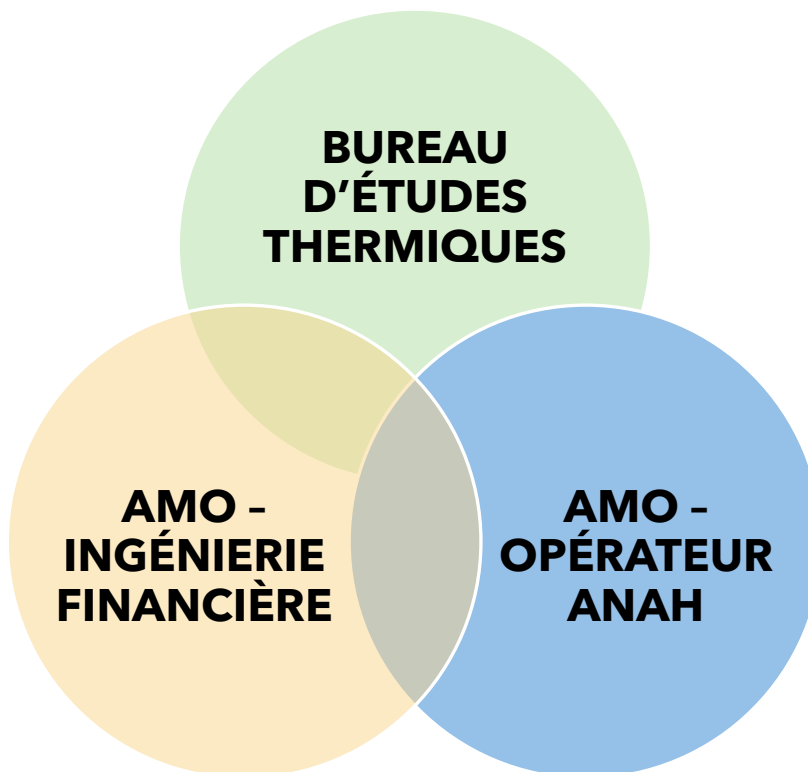
Intervenant : Mathieu HIPPERT - *Direction projets*

Forum de
L'ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIÉTÉ ICAUNAISE
Vos missions d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

COPROPRIÉTÉS DIAGNOSTIC

OPÉRATEUR ANAH

spécialisé dans l'accompagnement des syndics et copropriétés de toutes tailles
France entière, sur les projets de rénovation énergétique,
de la réalisation des diagnostics
jusqu'à la délivrance des subventions après travaux





MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

**Gain énergétique minimum : 35 %
AMO obligatoire**

- Aide au syndicat des copropriétaires : 25 % du montant HT des travaux
 - Prime forfaitaire pour les POM : 750 €
 - Prime forfaitaire pour les POTM : 1 500 €
 - Prime basse consommation : 500 € / logement
- Prime de sortie de passoire énergétique : 500 € / logement

CEE

COPROPRIÉTÉS SAINES

COPROPRIÉTÉS FRAGILES

PRIME FORFAITAIRE



SUBVENTIONS



CONTEXTE LÉGAL



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

**Initiative
Copropriétés**



**Nombreux
dispositifs de
subventions**



**25 à 93 % de prise
en charge du
montant travaux**



**Parfaite
connaissance des
dispositifs par la
veille**



**Faciliter le vote
des travaux en AG**



**Réalisation
diagnostics >
versement
subventions**



**Accompagnement
de A > Z
Rassurer**

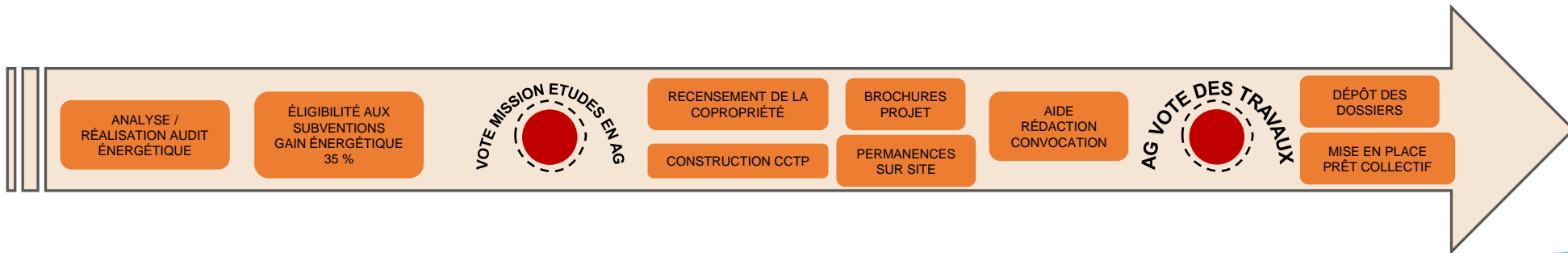
MÉTHODOLOGIE PROJET



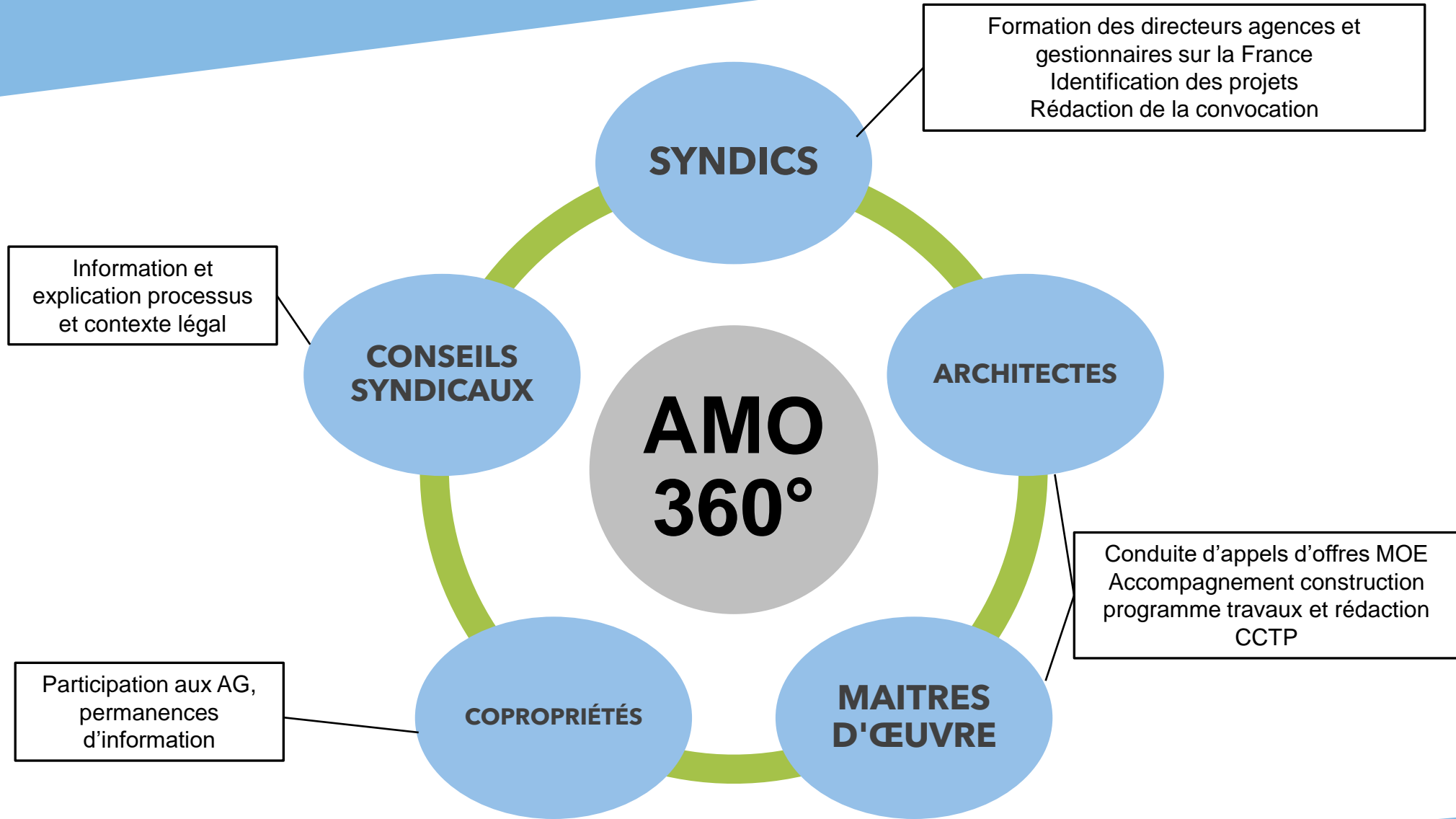
**AUDIT
ÉNERGÉTIQUE**

**INGÉNIERIE
FINANCIÈRE**

**OPÉRATEUR
ANAH**



MÉTHODOLOGIE PROJET



EXEMPLE D'INFORMATION

**MONTANT TOTAL DU
PROJET**

2 572 972 €

**MONTANT TOTAL
SUBVENTIONS**

MA PRIME RENOV' COPROPRIETE

543 191 €

PRIME COPROPRIETE FRAGILE

576 000 €

SUBVENTIONS INDIVIDUELLES

A DEFINIR APRÈS RECENSEMENT

**VOTRE PROJET
EST
SUBVENTIONNÉ À**

43%*

*Hors subventions individuelles

**LE DÉTAIL DES QUOTES-PART PERSONNALISÉES VOUS SERA TRANSMIS DANS
UNE BROCHURE D'INFORMATION INDIVIDUELLE**

NOTRE MISSION

1/ ÉLIGIBILITÉ

- Garant de l'éligibilité du projet aux différents dispositifs d'aides et subventions

2/ DONNÉES

- Réaliser le recensement des typologies de copropriétaires (modeste, très modeste, hors plafond) par le biais de permanence sur site

3/ EXÉCUTION

- Réalisation de l'ensemble des actions nécessaires au dépôt des dossiers de subventions

4/ CALCUL

- Calcul des quote-part précises des copropriétaires comprenant aides, subventions et reste à charge

5/ ACCOMPAGNEMENT

- Accompagnement et présentation du projet lors du vote des travaux en Assemblée Générale

6/ DOSSIERS

- Montage et dépôt des dossiers ANAH, CNAV, AG2R, et autres organismes

7/ SUIVI

- Suivi des commissions ANAH

8/ TRAVAUX

- Accompagnement et suivi durant la réalisation des travaux

9 FINALISATION

- Validation de la réception des travaux et de leur facturation pour le déblocage des fonds



EXEMPLES

91130 - RIS ORANGIS

Nombre de logements	937
Total budget travaux votés	9 122 546 € TTC
Total aides et subventions obtenues	3 546 000 € TTC
% subventions / montant travaux	39 %



93110 - ROSNY SOUS BOIS

Nombre de logements	30
Total budget travaux votés	391 000 € TTC
Total aides et Crédit d'impôt	237 750€ TTC
% subventions / montant travaux	55 %



EXEMPLES



92370 - CHAVILLE

Nombre de logements	118
Total budget travaux votés	2 043 454 € TTC
Total aides et subventions obtenues	543 000 € TTC
% subventions / montant travaux	26,57 %

93110 - ROSNY SOUS BOIS

Nombre de logements	247
Total budget travaux votés	4 215 258 € TTC
Total aides et subventions obtenues	1 390 000 € TTC
% subventions / montant travaux	33 %



95330 - DOMONT

Nombre de logements	300
Total budget travaux votés	4 716 352 € TTC
Total aides et subventions obtenues	1 536 000 € TTC
% subventions / montant travaux	32,56 %

SUBVENTIONS TRAVAUX



www.copropriétés-diagnostic.fr

OPÉRATEUR ANAH

0805 030 066

contact@coprodiag.fr