

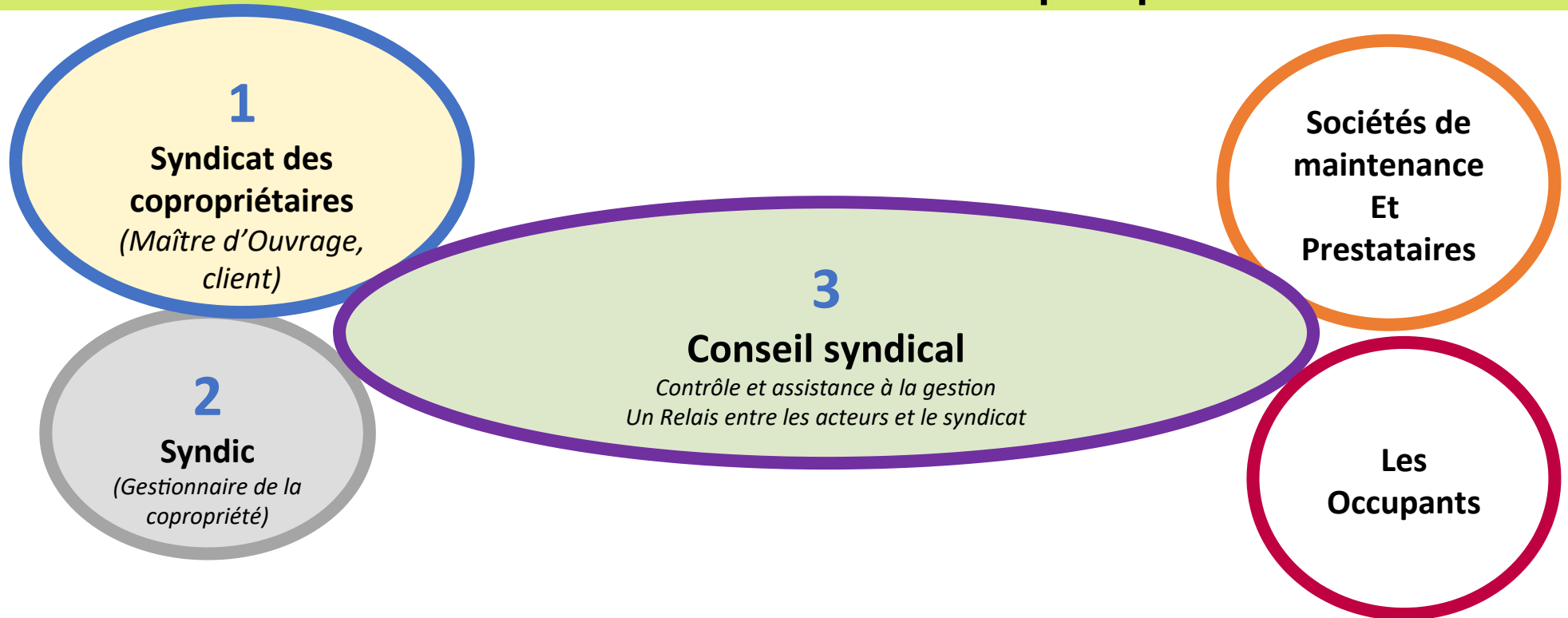
Forum 18 septembre 2021



*Forum Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
18 septembre 2021*

Bienvenue à tous

Trois acteurs incontournables pour le bon fonctionnement d'une copropriété



Projet de rénovation de la copropriété

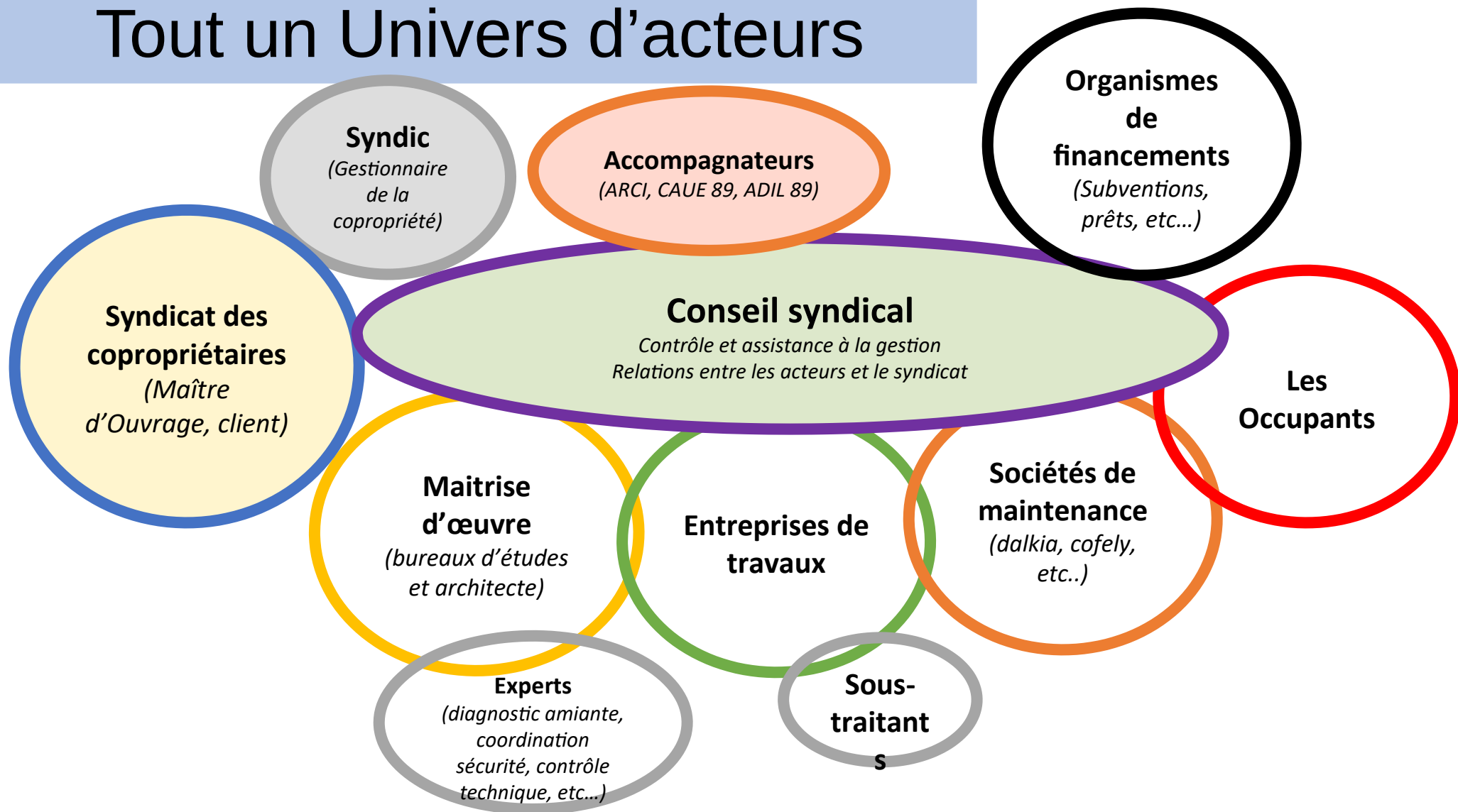
**Syndicat des
copropriétaires**
*(Maître
d'Ouvrage, client)*

Syndic
*(Gestionnaire
de la
copropriété)*

Conseil syndical
*Contrôle et assistance à la gestion
Un Relais entre les acteurs et le syndicat*

**Tout
un
Univers
d'Acteurs**

Tout un Univers d'acteurs



l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



 *Une aide indispensable pour la réussite d'un projet de rénovation globale d'une copropriété*



l'**A**ssistance à **M**aîtrise d'**O**uvrage
est assurée par un opérateur-conseil
spécialisé proposant à la copropriété
un accompagnement technique, social et financier.

▶ **Il ne peut s'agir d'une entreprise
intervenant dans le projet de travaux.**

Un coup de main ?

Accompagnateurs
(ARCI, CAUE 89, ADIL 89)

**Organismes
de
financements**
(Subventions,
prêts, etc...)

**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
(AMO)**

**Conseil
syndical**
Contrôle et
assistance à la
gestion

Syndic
(exécution des
résolutions)

**Syndicat des
copropriétaires**
(Maître
d'Ouvrage, client)

**Maitrise
d'œuvre**
(bureaux d'études
et architecte)

**Entreprises de
travaux**

**Sociétés de
maintenance**
(dalkia, cofely,
etc..)

Utilisateurs

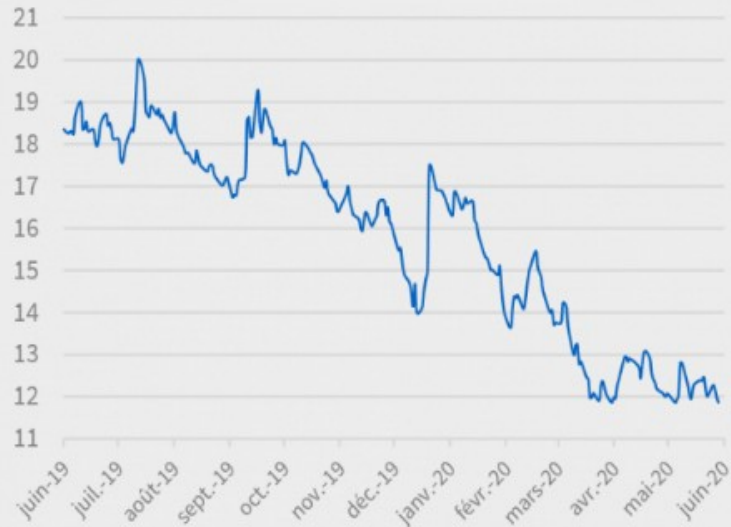
Experts
(diagnostic amiante,
coordination
sécurité, contrôle
technique, etc...)

**Sous-
traitant
s**

Evolution du prix du Gaz / MWh

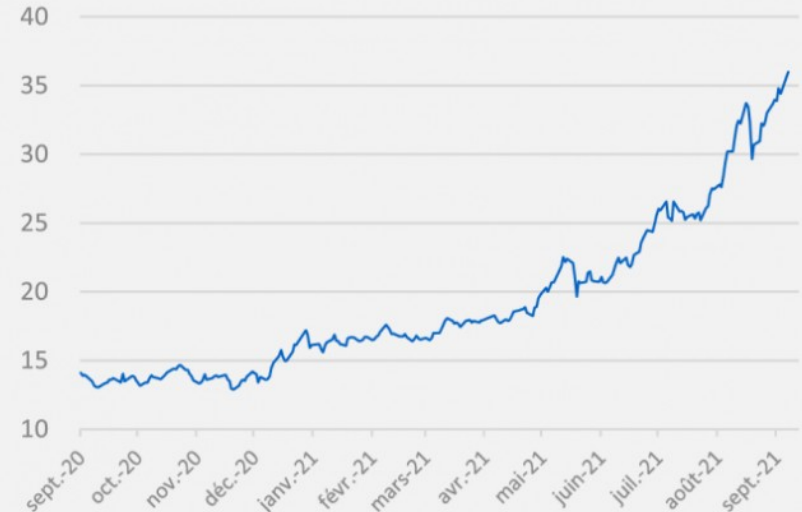
Prix du gaz mars 2020

Évolution du prix du gaz depuis 1 an (en €/MWh)

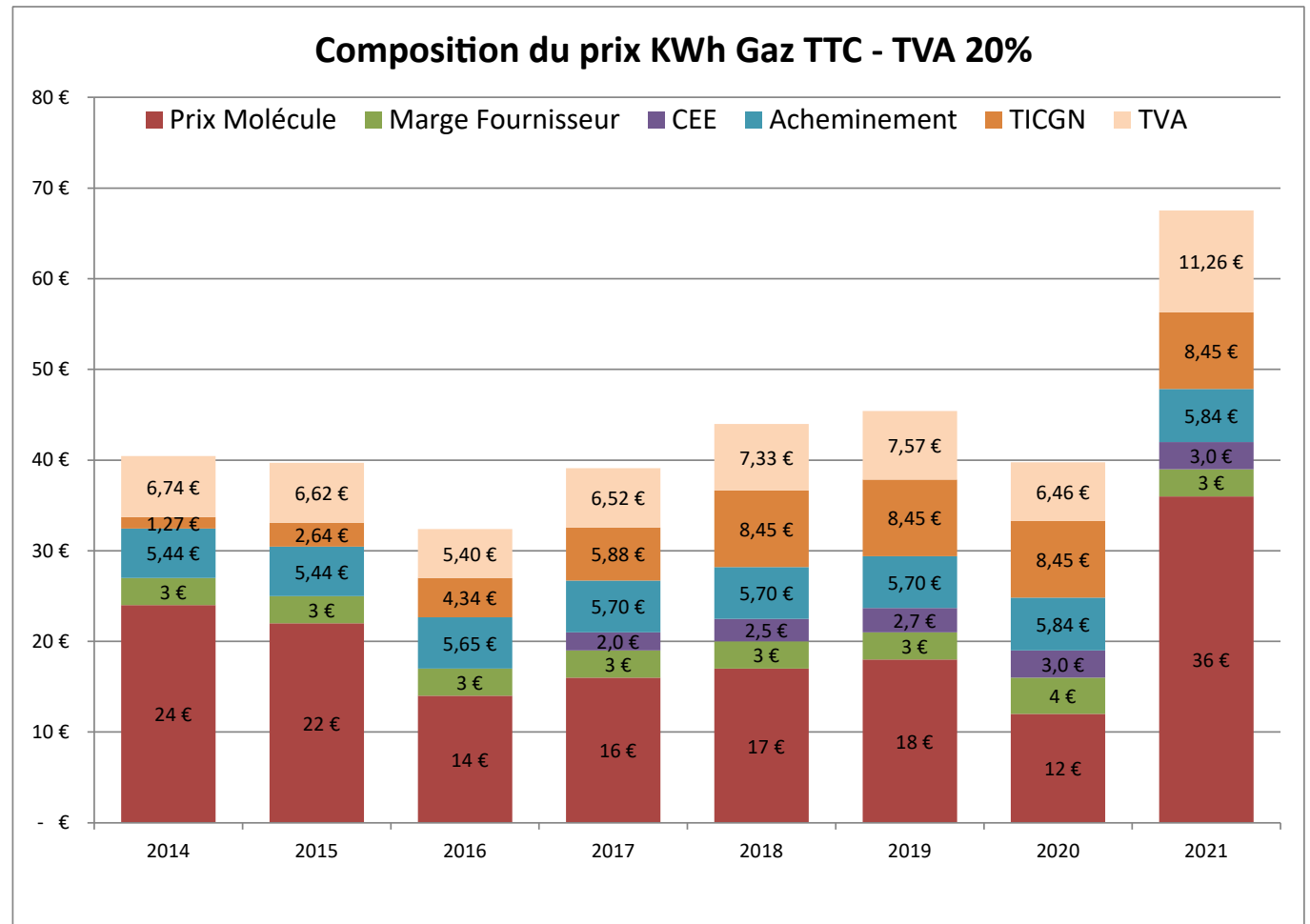


Prix du gaz septembre 2021

Évolution du prix du gaz depuis 1 an (en €/MWh)



**Prix TTC
du KWh GAZ
Septembre 2021**



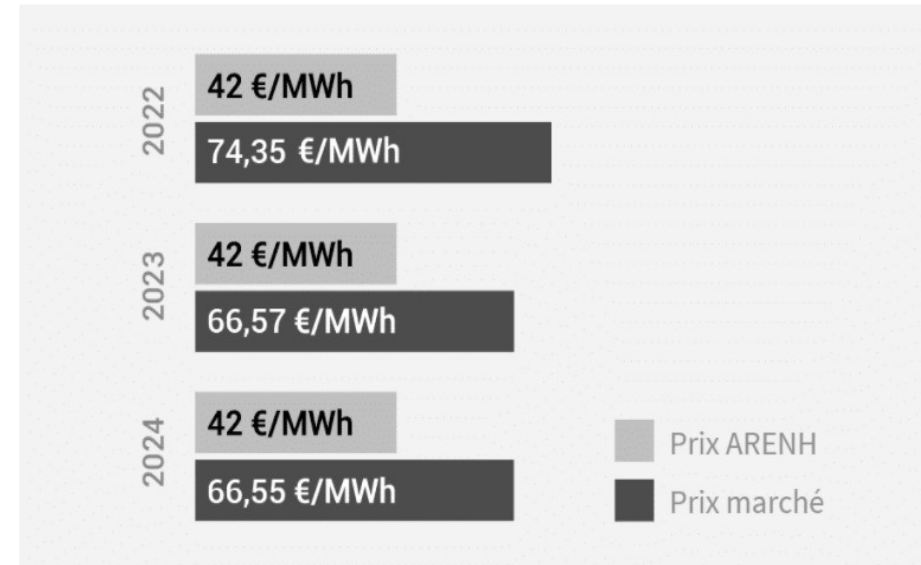
Evolution du prix Electricité / MWh depuis an

Évolution du prix de l'électricité depuis 1 an (en €/MWh)



Accès Régulé à l'Electricité
Nucléaire Historique

ARENH



◆ *Intervention de deux Opérateurs habilités par l'ANAH*



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



SUBVENTIONS TRAVAUX
Copropriétés & Diagnostic
AUDIT ÉNERGÉTIQUE



15 mn



Les aides financières



Plaine des Isles - Travaux de rénovation en cours

Résidence Plaine des Isles - 56 logements
Rénovation énergétique et architecturale



Début des travaux : Juin 2021 Fin des travaux : Août 2022



Intervention de chaque opérateur

☐ *Présentation : 20 mn*

- *Votre société*
- *Vos missions d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage*
 - ✓ *pour quelle Taille ou complexité du projet*
 - ✓ *à quelle phase, suivant la mission contractualisée, vous entrez dans le projet de rénovation de la copropriété*
- *Votre rôle d'accompagnateur, et plus particulièrement, dans les phases préalables du projet*
- *Votre expertise technique, Juridique et Financière*
- *Votre apport pour Aider à Définir, Piloter et Exploiter le projet de rénovation*

☐ *Echanges : 20 mn*