

# Présentation Syndic



*Vous imaginez, nous orchestrons*





10 Agences  
90 Collaborateurs  
500 Ventes neuf et ancien  
710 Locations  
2 870 Lots en gestion  
3 045 Lots en syndic

## Nos Agences

10	21	52	89
<b>AUBE</b>	<b>CÔTE-D'OR</b>	<b>HAUTE-MARNE</b>	<b>YONNE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Troyes (10000) <sup>(1)</sup> 18, quai Dampierre</li><li>• Nogent (10400) <sup>(2)</sup> 43, rue des Fressés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dijon (21000) <sup>(3)</sup> 9/11, rue J.-J.-Rousseau</li><li>• Beaune (21200) <sup>(3)</sup> 3, bd Jules-Ferrv</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Chaumont (52000) <sup>(4)</sup> 37, rue Victoire de la Marne</li><li>• Saint-Dizier (52100) <sup>(5)</sup> 8, rue de la Commune de Paris</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Auxerre (89000) <sup>(6)</sup> 7, avenue J.-Jaurès</li><li>• Migennes (89400) <sup>(6)</sup> 12, rue Roger-Salengro</li><li>• Sens (89100) <sup>(7)</sup> 67 Grande Rue</li><li>• Villeneuve-sur-Yonne (89500) <sup>(7)</sup> 7, place Briard</li></ul>

## Présentation du Pôle Syndic

- **La compétence métier SYNDIC** est mutualisée sur l'ensemble de notre région Champagne Bourgogne rassemblant 6 agences :

Auxerre, Saint Dizier, Sens, Chaumont, Troyes, et Dijon

**Ce qui représente 170 Copropriétés et 3045 lots principaux.**

- Chaque agence bénéficie de la garantie financière CAMCA (contrôle régulier durant l'année des fonds détenus par agence) → sécurité financière pour les copropriétés
- **Un gestionnaire est présent dans chaque agence pour accompagner au quotidien les copropriétaires et gérer les résidences.**
- **Un Pôle Syndic composé :**
  - d'une principale de copropriétés (encadrement juridique et administratif, préparation et participation aux assemblées générales selon les besoins) pour s'adapter au mieux à chaque copropriété.
  - de 3 comptables (avec 1 comptable dédié à chaque agence).

# Votre agence *Square Habitat* AUXERRE

SQUARE  
BOX  
VENDEUR



## Square Habitat Auxerre

7, avenue Jean Jaurès

89000 AUXERRE

Tél. : 03.86.32.10.70.

### Horaires

du LUNDI au SAMEDI

de 9h à 12h et de 14h00 à 18h00

Retrouvez toutes nos agences sur

[www.squarehabitat.fr](http://www.squarehabitat.fr)

### François GEHAUT

Directeur d'agence

Tel. 07 61 66 10 77

f.gehaut@squarehabitat.fr

### Stéphanie GRENON

Conseillère immobilier

Tel. 07 87 53 69 06

s.grenon@squarehabitat.fr

### Sophie CHARLOT

Conseillère immobilier

Tel. 06 77 16 48 31

s.charlot@squarehabitat.fr

### Damien VADDE

Conseiller immobilier

Tel. 07 64 38 69 20

d.vadde@squarehabitat.fr

### Angélique ALIX

Conseillère Location/Gestion

Tel. 06 70 41 35 92

a.alix@squarehabitat.fr

### Joanne MARIAYE

Assistante commerciale

Tel. 03 86 32 10 70

j.mariaye@squarehabitat.fr

### Marie BUSSONNET

Conseillère Location

Tel. 06 52 24 64 32

m.bussonnet@squarehabitat.fr

### Marion GREUIN

Gestionnaire

Tel. 03 86 32 10 70

m.greuin@squarehabitat.fr

### Sylvia MORAINVILLE

Gestionnaire de copropriétés

Tel. 06 73 67 62 62

s.morainville@squarehabitat.fr

## Présentation du Pôle Syndic

- L'agence SQUARE HABITAT d'Auxerre exerce l'activité de SYNDIC depuis plus de 10 ans et s'est constitué un portefeuille de **44 copropriétés**.
- Une nouvelle gestionnaire de copropriétés, **Sylvia MORAINVILLE** a rejoint l'équipe au mois de juin 2021, forte de son expérience d'une vingtaine d'années en région parisienne.



## Présentation du Pôle Syndic

### Services Plus proposés aux copropriétaires

#### - **EXTRANET INTERACTIF**

Possibilité de consulter l'ensemble des documents obligatoires auxquels peuvent s'ajouter ceux décidés par les copropriétaires ou le conseil syndical, accès à l'ensemble des documents dans un espace personnalisé, messagerie direct avec votre syndic.



- **Possibilité de régler les charges par prélèvement trimestriel ou mensuel sans frais supplémentaires.**

- **Mise en place pour début 2022 de la lettre recommandée électronique** ayant la vérification d'identité conforme aux critères imposés « eIDAS ».



- **Début 2022 : mise en place d'un système d'information instantanée par SMS** lors de panne ou sinistre dans les parties communes.

# Présentation du Pôle Syndic

## QUELQUES AVANTAGES PLUS....



**Un contrat de syndic conforme aux dernières réglementations en cours.** Un encadrement juridique constant.



**Une tarification transparente sans frais cachés.**

Possibilité de souscrire à la flotte l'assurance Multirisques Copropriétés bénéficiant de conditions et de tarifs négociés.



Possibilités de **bénéficiaire de tarifs négociés** sur l'ensemble de notre portefeuille syndic Champagne Bourgogne (exemple tarif fourniture électricité avec ENGIE).