



ORDIM

IMMOBILIER

1^{er} réseau immobilier de proximité

VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC

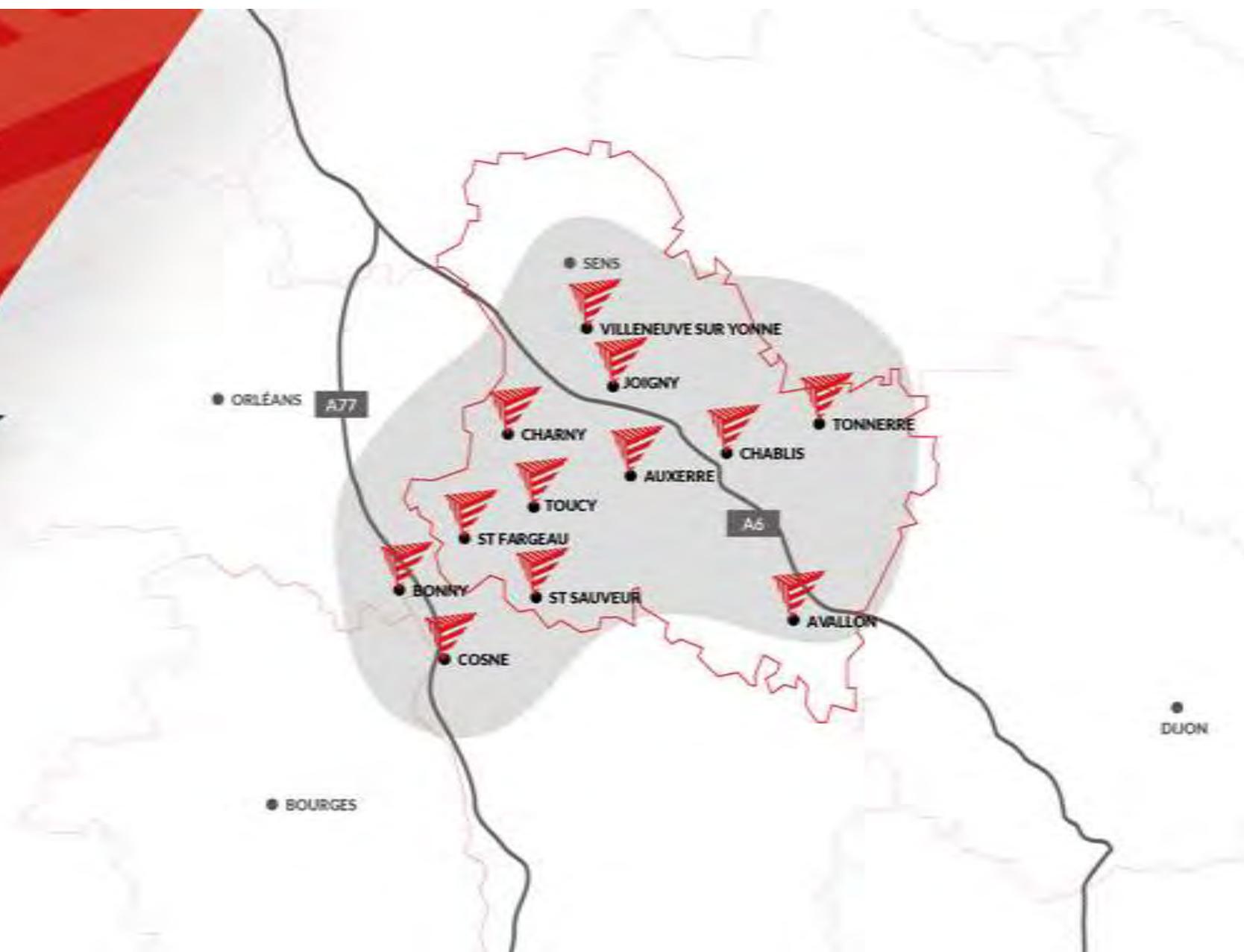
www.ordim-immo.com

Concrétisez
vos projets
immobiliers

Nos moyens sont à la
hauteur des enjeux

Ordin est présent
sur les départements :

- ▶ de L'Yonne
- ▶ de la Nièvre
- ▶ du Cher
- ▶ du Loiret



Votre
**RÉSEAU
RÉGIONAL**



AUXERRE



CHABLIS



COSNE-COURS-
SUR-LOIRE



SAINT-
SAUVEUR



TOUCY



BONNY

Votre
**RÉSEAU
RÉGIONAL**



CHARNY



SAINT-
FARGEAU



TONNERRE



VILLENEUVE-
SUR-YONNE



AVALLON



JOIGNY



LES CHIFFRES CLÉS

12 AGENCES
DE PROXIMITÉ

42 SPÉCIALISTES
À VOTRE SERVICE

1350 BIENS GÉRÉS
SUR LA RÉGION

670 TRANSACTIONS
PAR AN

47 IMMEUBLES
ADMINISTRÉS

ORDIM

c'est un
savoir faire
reconnu

ACHAT & VENTE

ORDIM s'engage



RÉACTIVITÉ



ÉTHIQUE



INTÉGRITÉ



ÉCOUTE



PERFORMANCE



RÈGLEMENTATION



LOCATION & GESTION

PATRIMOINE Immobilier

+ DE **900**
PROPRIÉTAIRES NOUS
FONT **CONFIANCES**

ORDIM

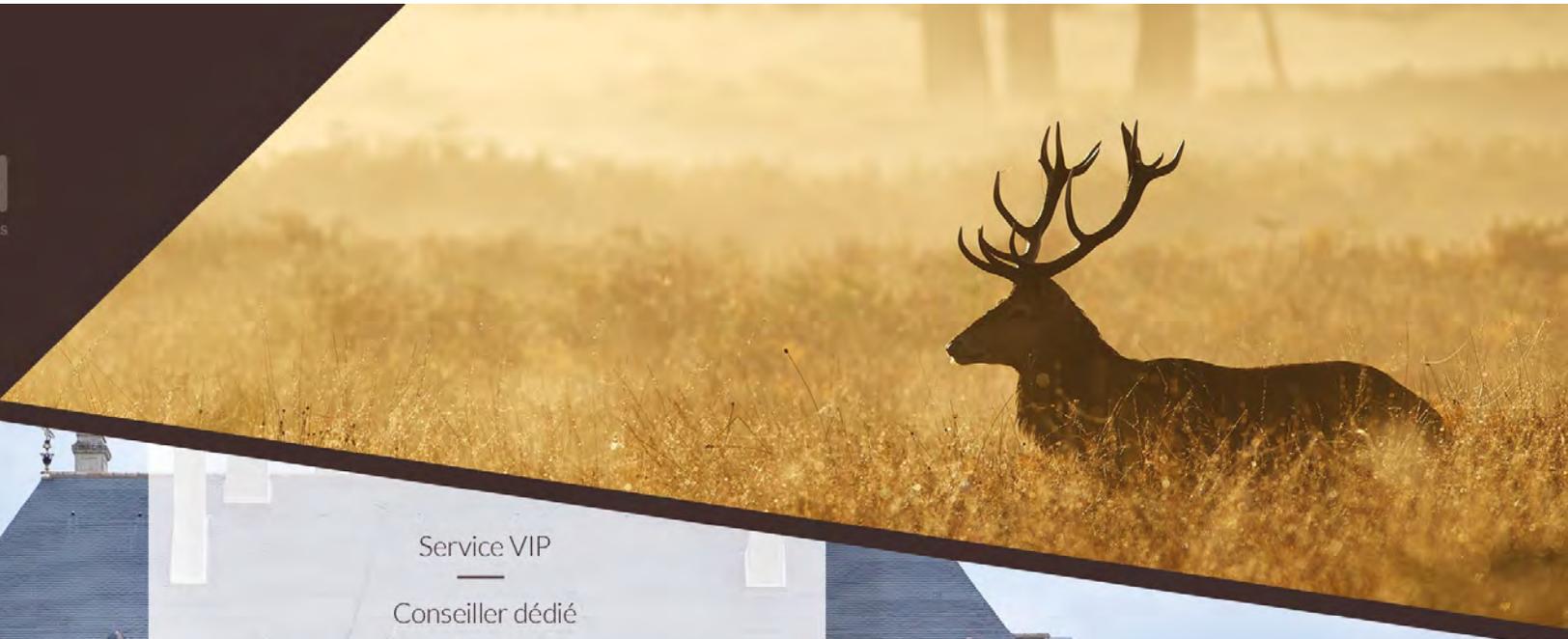
c'est aussi
La gestion
locative

ORDIM

c'est aussi **UN SERVICE**
dédié **aux**
professionnels

ORDIM **ENTREPRISES** & **COMMERCE**

Nous accompagnons les professionnels
dans leurs projets immobiliers. Nous
interventions dans toute la France mais
plus particulièrement en **Ile de France**,
Bourgogne et **région Centre**.



Service VIP

Conseiller dédié

Reportage photos / Vidéos professionnelles

Diffusion dans les magazines spécialisés luxe

Diffusion internationale

Discretion absolue

PARCE QUE VOTRE BIEN MÉRITE
TOUTES NOS ATTENTIONS





NOTRE APPROCHE DU **SYNDIC**

5 AXES majeurs

ORDIM
c'est bien sûr
LE SYNDIC

1

COMPTABLE

Analyser les contrats en cours et les charges liées, renégocier

2

JURIDIQUE

Véifier au respect de votre Règlement de Copropriété.

3

TECHNIQUE

Contrôler la bonne exécution des entretiens et travaux.

4

ADMINISTRATIVE

Assurer la copropriété au mieux de ses intérêts.

5

SOCIALE

Collaborer étroitement avec le Conseil Syndical.



Chez **ORDIM**, chaque copropriété est suivie par un gestionnaire **DÉDIÉ** pour un suivi unique et personnalisé

ESPACE EN LIGNE
Accès internet client



Syndic

**Liste minimale des documents accessibles
en ligne**

Documents de l'immeuble

- **Le règlement de copropriété**
- **La fiche synthétique**
- **Le carnet d'entretien**
- **Les diagnostics**
- **Les contrats à l'exclusion des contrats de travail**
- **Les procès-verbaux et les devis approuvés des 3 dernières assemblées générales**

Documents du copropriétaire

- **Le compte individuel**
- **Le montant des charges du budget et hors budget des 2 derniers exercices clos**
- **Le montant de la part du fonds de travaux**
- **Les appels de fonds des 3 dernières années**

Documents accessibles au conseil syndical

- Les balances des comptes, ainsi que le relevé des charges et produits de l'exercice échu
- Les relevés bancaires
- Les assignations et les décisions de justice dont les délais de recours n'ont pas expiré
- La liste des copropriétaires
- La carte professionnelle du syndic, son attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle ainsi que son attestation de garantie financière

Connexion à l'espace en ligne

Connexion ORDIM

ordim-immo.mygercop.com/connexion/

ORDIM

GERCOP

Connexion

BR7174

.....

Valider

[Mentions légales](#) [Mot de passe oublié](#)

Choix de l'accès: Copropriétaire ou bailleur

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying "ordim-immo.mygercop.com/xnet/choix-espace". The page content includes a user icon and the text "MES ESPACES". Below this, the address "SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre" is shown. A white box contains three blue buttons with the following text from top to bottom: "Mon espace coproprietaire", "Mon espace coproprietaire", and "Mon espace propriétaire".

Page d'accueil

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/dashboard`. The page title is "SCI 22 RUE PORTE" and the user is logged in as "SDC 22 Rue Porte". The dashboard is titled "Accueil" and contains four widgets:

- Mes Actualités:** A widget with a share icon and the text "Mes Actualités" and "Aucune actualité à afficher."
- Mes informations:** A widget with an information icon and the text "Mes dernières informations". It contains a table with the following data:

Statut ↑↓	Titre ↑↓	Date ↑↓
Fermé	Bordereau d'apurement	22/05/2021
Fermé	Bordereau d'appels	21/12/2020
- Mes demandes:** A widget with a question mark icon and the text "Mes demandes" and "Aucune demande à afficher."
- Mes coordonnées:** A widget with a person icon and the text "Mes Coordonnées". It displays the following information:

SCI 22 RUE PORTE
ORDIM Auxerre

c/o SDC 22 Rue Porte

Adresse : Rue , France

Auxiliaire : C0025

Email Personnel : @ordim-immo.com

Informations sur les données personnelles

Accès aux onglets

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/dashboard`. The page title is "SCI 22 RUE PORTE" and the user is logged in as "SDC 22 Rue Porte". A sidebar on the left contains several icons, with a red arrow pointing to the "Accueil" icon. The main content area displays four widgets:

- Accueil**: Shows "Mes Actualités" with the message "Aucune actualité à afficher."
- Mes informations**: Displays "Mes dernières informations" in a table format:

Statut ↑↓	Titre ↑↓	Date ↑↓
Fermé	Bordereau d'apurement	22/05/2021
Fermé	Bordereau d'appels	21/12/2020
- Mes demandes**: Shows "Mes demandes" with the message "Aucune demande à afficher."
- Mes coordonnées**: Displays contact information for "SCI 22 RUE PORTE ORDIM Auxerre" and "Mes Copropriétés".

Adresse : Rue _____, France
Auxiliaire : C0025
Email Personnel : @ordim-immo.com

[Informations sur les données personnelles](#)

Liens des onglets de connexion



Page d'accueil

Coordonnées de contacts du syndic, Envoyer un message à l'agence

Mon compte de charges: relevé des opérations comptables

Liste des dépenses: Accès réservé aux membres du conseil syndical

Mes biens: liste des lots

Mes demandes

Mes informations: bordereaux envoyés, communication du syndic

Mes documents: assemblée générale, bordereaux, RCP, etc...

Changer de mot de passe

Changer d'espace: Copropriétaire ou propriétaire

Déconnexion

Contacts agence

The screenshot shows a web browser window with the following details:

- Browser tabs: Immo-facile > GROUPE ORDIM, Extranet
- Address bar: ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/contacts-agence
- Page header: SCI 22 RUE PORTE (left), c/o ORDIM Auxerre (center), SDC 22 Rue Porte (right)
- Page title: Contacts syndic
- Navigation tabs: Informations (selected), Géolocalisation
- Action button: Envoyer un message
- Information panel (left):
 - INFORMATIONS
 - Raison sociale: SAS ORDIM
 - Adresse: 9, Rue des Lions 89170 Saint-Fargeau , France
 - Siret: 48430707900018
 - Capital: 100000.00 €
 - Code APE: 6831Z
 - Code TVA intra:
- E-MAILS panel (center):
 - E-MAILS
 - Email Professionnel: auxerre@ordim-immo.com
- TÉLÉPHONES panel (right):
 - TÉLÉPHONES
 - Téléphone Non renseigné: 0386741192
- Footer: https://ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/contacts-agence

Envoyer un message à l'agence

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/contacts-agence`. The page title is "SCI 22 RUE PORTE" and the location is "c/o ORDIM Auxerre". The main heading is "Contacts syndic". There are two tabs: "Informations" (selected) and "Géolocalisation". A blue button labeled "Envoyer un message" is highlighted with a red arrow. Below the button are three panels: "INFORMATIONS", "E-MAILS", and "TÉLÉPHONES".

INFORMATIONS

- Raison sociale: SAS ORDIM
- Adresse: 9, Rue des Lions 89170 Saint-Fargeau , France
- Siret: 48430707900018
- Capital: 100000.00 €
- Code APE: 6831Z
- Code TVA intra:

E-MAILS

- Email Professionnel: auxerre@ordim-immo.com

TÉLÉPHONES

- Téléphone Non renseigné: 0386741192

<https://ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/contacts-agence>

Envoi d'un mail à l'agence

Nouveau message ✕

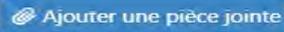
Copropriété concernée
Choisir une copropriété ✕ ∨

Service concerné
Sélectionner un service ✕ ∨

Votre email * Votre téléphone (facultatif)

Sujet
Sélectionner un objet ✕ ∨

Message

 Ajouter une pièce jointe

✕ Annuler ✓ Envoyer

Compte de charges

Immo-facile > GROUPE ORDIM x Extranet x
ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/situation-compte

SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre SDC 22 Rue Porte

Mon compte

Solde : -380,00 € [Exporter](#)

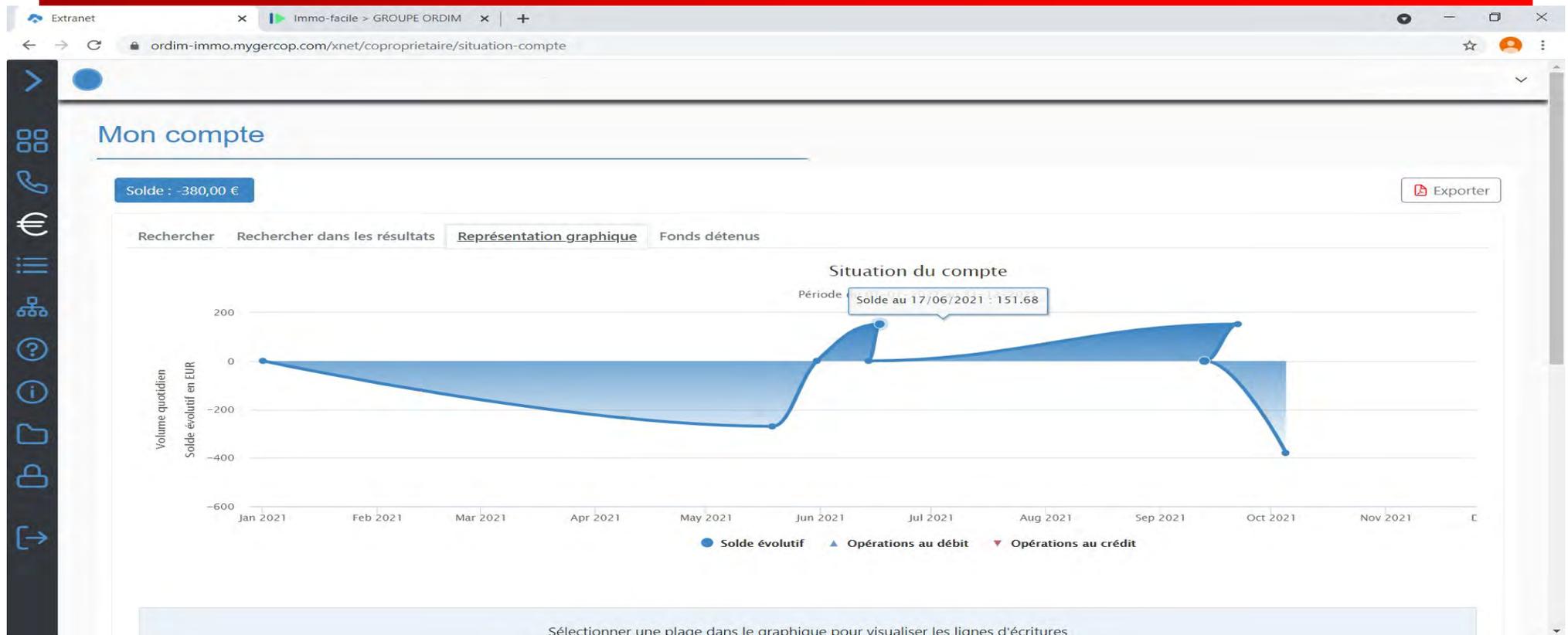
Rechercher Rechercher dans les résultats Représentation graphique Fonds détenus

Depuis le : 01/01/2021 Jusqu'au : 31/12/2021 [Rechercher](#)

Relevé des opérations du 01-01-2021 au 31-12-2021 18

Date	Libellé	Débit	Crédit	Solde
Solde fin de période				-380,00 €
2021-10-05	Ordim - Honoraires mutations (Imputation copropriétaire)	380,00 €		-380,00 €
2021-10-05	REGUL	1 193,41 €		0,00 €
2021-10-01	Appel sur budget provisionnel T4 2021 (10/2021)	18,00 €		1 193,41 €
2021-07-01	Appel sur budget provisionnel T3 2021 (07/2021)	26,00 €		1 211,41 €
2021-05-18	Clôture - Apurements copropriétaires		109,91 €	1 237,41 €
2021-05-18	Clôture - Apurements copropriétaires	88,79 €		1 127,50 €
2021-04-15	VIREMENT SCI 22 RUE PORTE		26,00 €	1 216,29 €
2021-04-01	Appel sur budget provisionnel T2 2021 (04/2021)	26,00 €		1 190,29 €
2021-02-19	VIREMENT SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre		27,18 €	1 216,29 €
2021-02-19	VIREMENT SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre		94,00 €	1 189,11 €
2021-02-19	VIREMENT SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre		131,55 €	1 095,11 €

Représentation graphique du compte



Fonds détenus: Provisions, travaux, avances et fonds Alur

Immo-facile > GROUPE ORDIM x Extranet x
ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/situation-compte

SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre SDC 22 Rue Porte

Mon compte

Solde : -380,00 € Exporter

Rechercher Rechercher dans les résultats Représentation graphique **Fonds détenus**

Fonds détenus dans cette copropriété

Lots	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	Provisions pour travaux décidés - Cheminée	Provisions pour travaux décidés - Mur côté 24 Porte Auxerroise	Provisions pour travaux décidés - Travaux couverture	Avances de trésorerie	Fonds de travaux	Provisions sur opérations courantes
0001 - CAVE	2.88	8.89	3	1.6	1.85	8
0003 - CAVE	2.89	8.88	3	1.59	1.85	8
0004 - CAVE	2.89	8.88	3	1.59	1.85	8
0005 - CAVE	3.1	9.43	3	1.77	2.06	8
0008 - CAVE	3	9.16	3	1.68	1.95	8
0009 - CAVE	2.79	7.61	3	1.5	1.75	8
0010 - CAVE	2.89	8.88	3	1.59	1.85	8
0011 - CAVE	2.89	8.88	3	1.59	1.85	8
0012 - CAVE	2.79	7.61	3	1.5	1.75	8
0018 - APPARTEMENT	203.37	659.37	213	124.93	145.23	768
Total	229.49	737.59	240	139.34	161.99	840

ⓘ Passez votre souris sur le libellé du compte pour voir le numéro de compte associé.

Liste de dépenses

Liste de dépenses

2021 x v

2021

2020

Dépenses courantes | Dépenses courantes conseil syndical | Dépenses travaux | Dépenses travaux conseil syndical

CLÉ : 0001 - CHARGES COMMUNES

		Charges communes	495	4 285,81	3 856,4	429,41
Date	Libellé	T.V.A.	Montant	Deduc.	Récup.	
Eau froide consommation		3,72	77,73	0	77,73	
02/06/2021	VEOLIA - Facture du 02/06/2021 - 0m3	3,72	77,73	0	77,73	
Électricité		12,12	154,79	0	154,79	
13/01/2021	EDF - Facture du 13/01/2021	1,77	26,75	0	26,75	
13/03/2021	EDF - Facture du 13/03/2021	1,75	26,16	0	26,16	
25/03/2021	EDF - Facture du 23/03/2021 - 2kWh	-0,69	-14,09	0	-14,09	
01/04/2021	EDF - Facture du 01/04/2021	0,67	12,82	0	12,82	
13/04/2021	EDF - Facture du 13/04/2021 - 5kWh	3,04	19,55	0	19,55	
02/06/2021	EDF - Facture du 02/06/2021 - 9kWh	1,43	24,20	0	24,2	
01/07/2021	EDF - Facture du 01/07/2021 - 9kWh	0,87	13,45	0	13,45	
01/08/2021	EDF - Facture du 01/08/2021 - 15kWh	1,04	14,51	0	14,51	
01/09/2021	EDF - Facture du 01/09/2021 - 12kWh	1,01	14,91	0	14,91	
13/10/2021	EDF - Facture du 13/10/2021 - 19kWh	1,23	16,53	0	16,53	
Contrat assurances		0	915,66	915,66	0	
01/01/2021	AXA - Du 01/01/2021 au 31/12/2021		915,66	915,66	0	
Honoraires syndic		439,16	2 635	2 635	0	

Dépenses travaux

Dépenses courantes Dépenses courantes conseil syndical **Dépenses travaux** Dépenses travaux conseil syndical

Choisir un dossier de travaux ▾

CLÉ : 0001 - CHARGES COMMUNES

Date	Libellé	Dossier travaux	T.V.A.	Montant	Deduc.	Récup.	
			Charges communes	45,84	275	0	0
			45,84	275	0	0	
01/01/2021	_Activ Immo Honoraires travaux cheminée	Cheminée	28,67	172,00		0	
01/01/2021	_Activ Immo travaux enduit mur	Mur côté 24 Porte Auxerroise	7,5	45,00		0	
01/01/2021	_ACTIV'IMMO Honoraires travaux couverture	Travaux couverture	9,67	58,00		0	
Totaux :			45,84	275	0	0	

<< < 1 > >>

Liste des lots

Immo-facile > GROUPE ORDIM x Extranet x
ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-biens

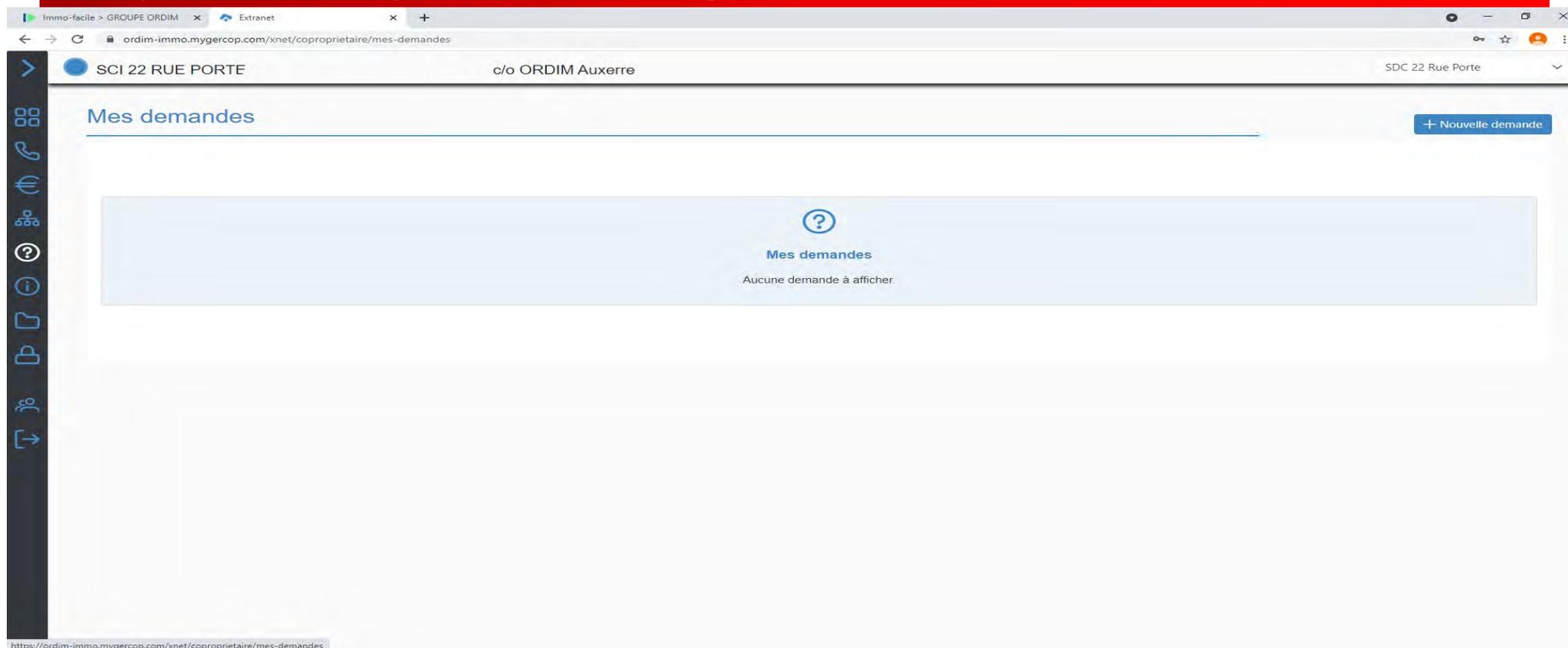
SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre SDC 22 Rue Porte

Mes biens

SDC 22 Rue Porte

Code	Référence	Nature du bien	Bâtiment	Adresse
0001	001	CAVE		22, rue Porte , France
0003	003	CAVE		22, rue Porte , France
0004	004	CAVE		22, rue Porte , France
0005	005	CAVE		22, rue Porte , France
0008	008	CAVE		22, rue Porte , France
0009	009	CAVE		22, rue Porte , France
0010	010	CAVE		22, rue Porte , France
0011	011	CAVE		22, rue Porte , France
0012	012	CAVE		22, rue Porte , France
0018	018	APPARTEMENT		22, rue Porte France

Demandes effectuées depuis l'espace en ligne



The screenshot shows a web browser window with the following elements:

- Browser tabs:** Immo-facile > GROUPE ORDIM, Extranet.
- Address bar:** ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-demandes
- Page Header:** SCI 22 RUE PORTE (left), c/o ORDIM Auxerre (center), SDC 22 Rue Porte (right).
- Section Header:** Mes demandes (left), + Nouvelle demande (right button).
- Content Area:** A light blue box containing a question mark icon, the text "Mes demandes", and "Aucune demande à afficher".
- Footer:** https://ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-demandes

Nouvelle demande

Nouvelle demande ✕

Copropriété concernée
Choisir une copropriété ✕ ∨

Service concerné
Sélectionner un service ✕ ∨

Votre email * Votre téléphone (facultatif)

Sujet
Sélectionner un objet ✕ ∨

Message



✕ Annuler ✓ Envoyer

Accès aux bordereaux et communications du syndic

The screenshot displays a web application interface for 'SCI 22 RUE PORTE'. The main content area is titled 'Mes informations' and contains a table with the following data:

Statut	Titre	Date
Fermé	Bordereau d'apurement	22/05/2021
Fermé	Bordereau d'appels	21/12/2020

The table is sorted by Date in descending order. A pagination control at the bottom of the table shows '1 - 2 / 2 éléments' and navigation arrows.

Lien avec le bordereau

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-informations/detail/59210`. The page title is "Mes informations - Bordereau d'apurement 22/05/2021". The interface includes a navigation bar with "SCI 22 RUE PORTE" and "c/o ORDIM Auxerre". A sidebar on the left contains various icons. The main content area features a table with two rows of data:

Statut	Titre	Date
Fermé	Bordereau d'apurement 22/05/2021	22/05/2021
Fermé	Bordereau d'appels 21/12/2020	02/02/2021

Below the table is a pagination control showing "1 - 2 / 2 éléments". To the right, a detailed view for the selected item "Bordereau d'apurement 22/05/2021" is shown, with a status of "FERMÉ" and a timestamp of "Samedi 22 mai 2021 à 09:30". The detailed view includes a greeting "Bonjour", a request to find a document, and a "Documents" section containing a PDF file named "e2pdf_60a8b2949d8e5.pdf" dated "22/05/2021".

Ouverture du fichier

Immo-facile > GROUPE ORDIM x Extranet x +
ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-informations/detail/59210

SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre SDC 22 Rue Porte

Bordereau d'apurement 22/05/2021

Retour à 09:30

Bordereau d'apurement

1 / 8 100% +

ORDIM
SAS ORDIM
18, QUAI DE LA RÉPUBLIQUE
89000 AUXERRE
TEL: 0396526799
auxerre@ordim-immo.com

BORDEREAU D'APUREMENT
FAT LE: 22/05/2021
IMMEUBLE: 0005 - SDC 22 RUE PORTE
PÉRIODE EXERCICE: du 01/01/2020 au 31/12/2020
DATE APUREMENT: 18/05/2021
SCI 22 RUE PORTE

LOTS	BAT.	ESC.	ÉTAGE PORTE	TYPE	TANT. GÉNÉR.
001				CAVE	18,00
003				CAVE	18,00
004				CAVE	18,00
005				CAVE	20,00
006				CAVE	32,00
007				CAVE	30,00
008				CAVE	19,00

Suite de vos lots sur la page suivante

N° LOTS	DÉSIGNATION	MONTANT À RÉPARER	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	PART RECUPÉRABLE
0001	LOT : 001 (CAVE)	3 946,07	7,10	0,88	0,57
	001 - Eau	62,73	0,11	0,01	0,11
	602 - Électricité	122,65	0,22	0,03	0,22
	61301 - Compléments E.F.	124,14	0,22	0,04	0,22
	616 - Primes d'assurances	882,05	1,59		
	6211 - Rémunération du syndic	2 635,00	4,74	0,80	
	6213 - Frais postaux	85,54	0,15		0,01
	633 - Taxe foncière	38,00	0,07		
	716 - Produits financiers	-4,04	-0,01		
	Sous-total charges	3 946,07	7,10	0,88	0,57
	Provisions appelées à déduire	-8,80			
	Total Lot 001	-1,70			
0003	LOT : 003 (CAVE)	3 946,07	7,10	0,88	0,57
	001 - Eau	62,73	0,11	0,01	0,11
	602 - Électricité	122,65	0,22	0,03	0,22
	61301 - Compléments E.F.	124,14	0,22	0,04	0,22

Accès aux documents en ligne

The screenshot shows a web browser window with the following details:

- Browser tabs:** Immo-facile > GROUPE ORDIM, Extranet.
- Address bar:** ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-documents
- Page Header:** SCI 22 RUE PORTE, c/o ORDIM Auxerre, SDC 22 Rue Porte
- Section:** Mes documents
- Document Categories (Grid):**
 - Assemblées Générales (12)
 - Bordereaux (7)
 - Carnets d'entretien (1)
 - Conseil syndical / Cptes rendus (0)
 - Contentieux - Relances (0)
 - Contrats d'assurance (1)
 - Contrats de syndic (1)
 - Courriers (5)
 - Divers (3)
 - Factures (9)
 - Interventions - Travaux (0)
 - Mandats de prélèvement (0)
 - Règlements de copropriété (5)
 - Relevés des charges et produits (5)
- Table Headers:** Fichier ↑↓, Date ↓↕, Taille ↑↓
- Search Results:** Aucun résultat trouvé.
- Footer:** 1 - 0 sur 0 résultats << < 1 > >> 20

Onglet Assemblées Générales

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-documents/classeur/91`. The page title is "Mes documents (Assemblées Générales)". The interface includes a sidebar with navigation icons, a header with the property name "SCI 22 RUE PORTE" and "c/o ORDIM Auxerre", and a "Dossier racine" button. The main content is a table of documents with columns for "Fichier", "Date", and "Taille".

Fichier ↑↓	Date ↑↓	Taille ↑↓
Procès-verbal signé AG	20/05/2021	313.94 Ko
Convocation assemblée générale	19/04/2021	308.31 Ko
Convocation assemblée générale	19/04/2021	72.85 Ko
Contrat Syndic ORDIM.pdf	19/04/2021	179.31 Ko
Annexe 5 (31_01_2021).pdf	19/04/2021	23.4 Ko
Annexe 4 (31_01_2021).pdf	19/04/2021	16.8 Ko
Annexe 3 (31_01_2021).pdf	19/04/2021	22.89 Ko
Annexe 2 (31_01_2021).pdf	19/04/2021	26.77 Ko
Annexe 1 (31_01_2021).pdf	19/04/2021	30.73 Ko
005 Liste des dépenses du 01_01_2020 au 31_12_2020 (31_01_2021).pdf	19/04/2021	74.87 Ko

1 - 10 sur 10 résultats << 1 >> 20

Onglet Bordereaux

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-documents/classeur/92`. The page title is "SCI 22 RUE PORTE" and the user is identified as "c/o ORDIM Auxerre". The main content area is titled "Mes documents (Bordereaux)" and contains a table of documents. A sidebar on the left has various navigation icons. At the bottom of the table, there is a pagination control showing "1 - 7 sur 7 résultats" and a dropdown menu set to ".20".

Fichier ↑↓	Date ↓	Taille ↑↓
Bordereau d'appels 13/09/2021	13/09/2021	75.69 Ko
Bordereau d'appels 15/06/2021	15/06/2021	78.46 Ko
Bordereau d'appels 14/06/2021	14/06/2021	77.92 Ko
Bordereau d'apurement 22/05/2021	22/05/2021	230.04 Ko
Bordereau d'appels 12/03/2021	12/03/2021	78.52 Ko
Bordereau d'appels 21/12/2020	21/12/2020	101.79 Ko
Bordereau d'appels 21/12/2020	21/12/2020	80.65 Ko

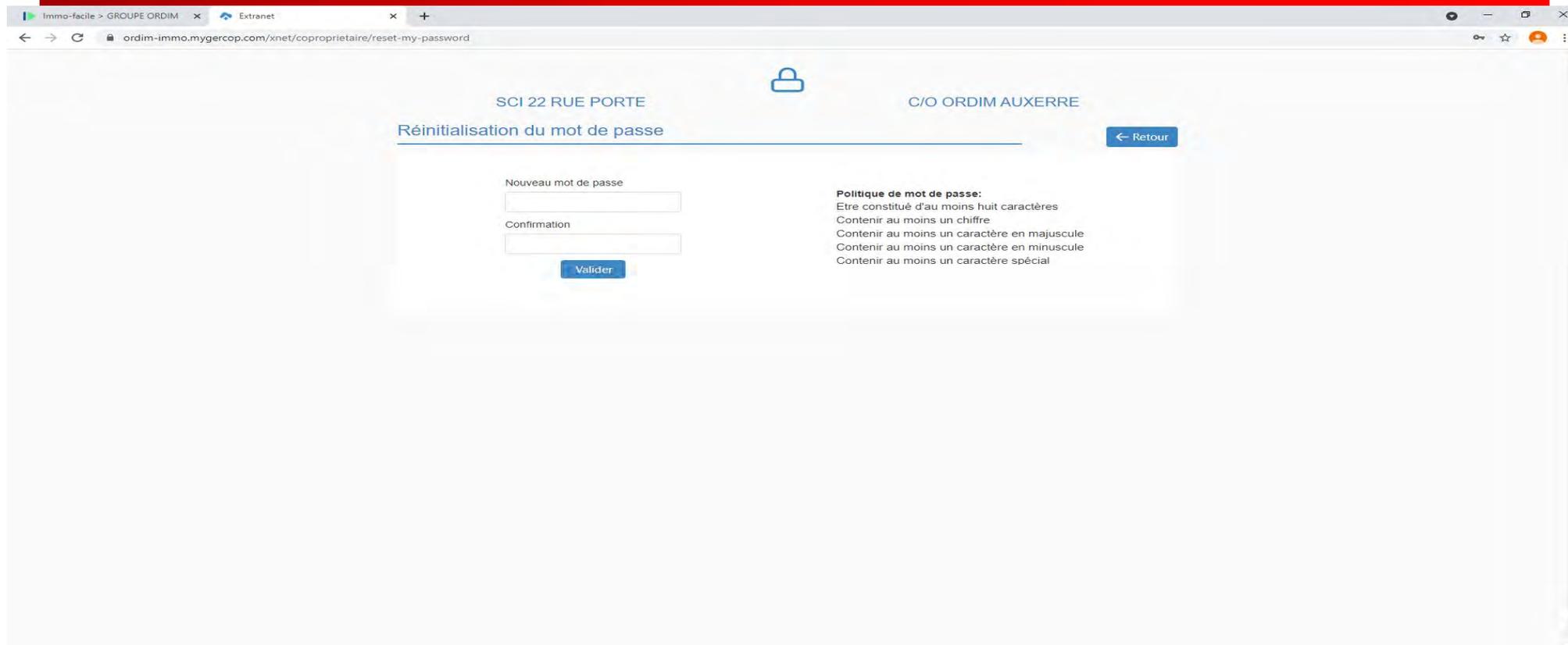
1 - 7 sur 7 résultats << 1 >> .20

Onglet Règlements de copropriété

The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/mes-documents/classeur/911`. The page title is "SCI 22 RUE PORTE" and the user is logged in as "c/o ORDIM Auxerre". The main heading is "Mes documents (Règlements de copropriété)". A table lists four documents, all dated 28/07/2021. A sidebar on the left contains navigation icons, and a "Dossier racine" button is in the top right. A pagination bar at the bottom indicates "1 - 4 sur 4 résultats".

Fichier ↑↓	Date ↓↑	Taille ↑↓
CREP	28/07/2021	1.05 Mo
DTA	28/07/2021	2.04 Mo
Plans.pdf	28/07/2021	3.29 Mo
RCP	28/07/2021	6.06 Mo

Redéfinir son mot de passe

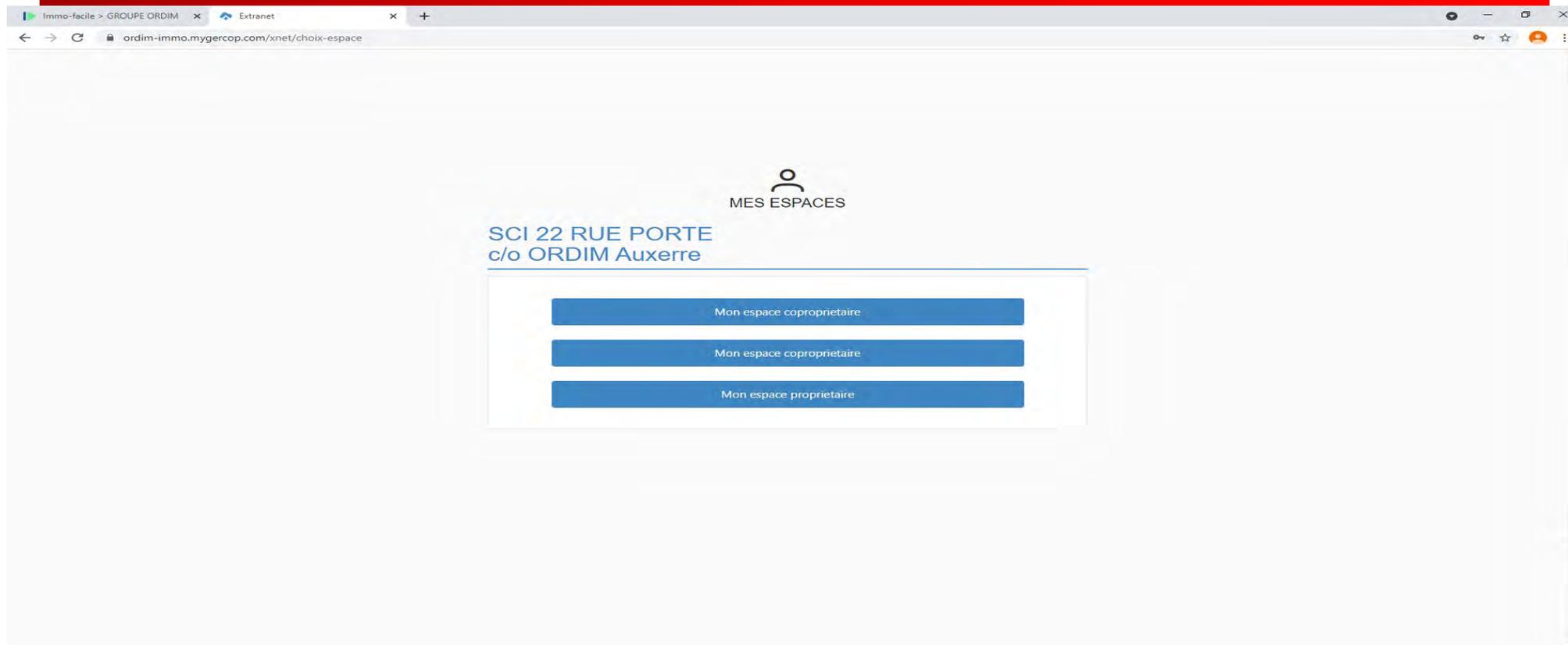


The screenshot shows a web browser window with the following elements:

- Browser Tabs:** "Immo-facile > GROUPE ORDIM" and "Extranet".
- Address Bar:** "ordim-immo.mygercop.com/xnet/coproprietaire/reset-my-password".
- Page Header:** "SCI 22 RUE PORTE" on the left, a user icon in the center, and "C/O ORDIM AUXERRE" on the right.
- Section Header:** "Réinitialisation du mot de passe" with a blue underline.
- Navigation:** A blue button labeled "← Retour" on the right side.
- Form Fields:**
 - "Nouveau mot de passe" with an input field.
 - "Confirmation" with an input field.
 - A blue "Valider" button below the fields.
- Password Policy:**

Politique de mot de passe:
Etre constitué d'au moins huit caractères
Contenir au moins un chiffre
Contenir au moins un caractère en majuscule
Contenir au moins un caractère en minuscule
Contenir au moins un caractère spécial

Changer d'espace Copropropriétaire ou bailleur



The screenshot shows a web browser window with the URL `ordim-immo.mygercop.com/xnet/choix-espace`. The page content includes a user profile icon and the text "MES ESPACES". Below this, the address "SCI 22 RUE PORTE c/o ORDIM Auxerre" is displayed. A central panel contains three blue buttons, each labeled "Mon espace coproprietaire", and a third button labeled "Mon espace propriétaire".

Immo-facile > GROUPE ORDIM x Extranet x +
ordim-immo.mygercop.com/xnet/choix-espace

MES ESPACES

SCI 22 RUE PORTE
c/o ORDIM Auxerre

Mon espace coproprietaire

Mon espace coproprietaire

Mon espace propriétaire

Déconnexion

Immo-facile > GROUPE ORDIM x Connexion ORDIM x +
ordim-immo.mygercop.com/connexion/

ORDIM
IMMOBILIERE

GERCOP



Connexion

BNQ6Q8

..... 

Valider

[Mentions légales](#) [Mot de passe oublié](#)



AG Connect

La solution de
digitalisation des
assemblées générales

Les assemblées générales à distance avec système de votes

Apporter du confort aux participants avec l'outil AG Connect qui permet d'effectuer les assemblées générales en visioconférences

L'assemblée en ligne

**Vote électronique en séance
à distance ou en présentiel**



Description



**Vote par correspondance
à distance**



Signatures en ligne





VTI Web

La visite technique
d'immeuble en toute
simplicité

ORDIM
c'est bien sûr
LE SYNDIC

La visite technique

La solution de visite technique d'immeuble

Cet outil pensé et développé pour les professionnels, regroupe toutes les fonctionnalités nécessaires au bon déroulement de vos visites :

- **gestion des points de contrôle**
- **gestion des visites inopinées**
- **synchronisation automatique** avec votre solution Gercop



Visite Technique Immeuble

Description



**Contrôle des points
clefs des VTI
(horodatage, suivi des
travaux ...)**



**Génération des
documents au format
PDF**



**Gestion personnalisée
de vos VTI**



18, quai de la République 89000 Auxerre
22, rue de Paris 89200 Avallon

Tél. 03 86 52 67 99

www.ordim-immo.com



Gestion de copropriété:

Christophe Audibert

07.88.19.93.86

christophe2@ordim-immo.com