



**Réunion publique**  
Novembre 2021

**AUXERRE**



# Le Groupe Coriance



## Le Groupe Coriance : qui sommes-nous ?

- Nous construisons, développons et exploitons des réseaux de chaud et de froid urbains alimentés localement par des EnR&R
- Société à taille humaine :  
415 collaborateurs répartis en 6 agences



**Sud-Est  
Ile-de-France  
Grand-Est  
Sud-Ouest  
Nord-Ouest  
Belgique**



## Chiffres clés

300 millions d'euros de chiffre d'affaires

+ de 50 millions d'euros d'investissements annuels

38 réseaux de chaleur et de froid urbains

249 000 équivalents-logements desservis

Plus d'1 millier d'installations techniques gérées

1 639 MW de puissance thermique gérée

168 MW de puissance électrique installée en cogénération

403 km de réseau

65% de la chaleur produite à partir de sources d'énergies renouvelables et de récupération

322 660 tonnes de CO2 évitées chaque année

## L'opérateur le plus vert de France

Des réseaux alimentés à **65 %** par des énergies renouvelables et de récupération.

27% de biomasse

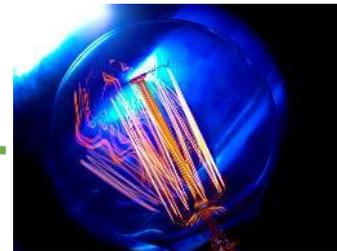


15% de géothermie



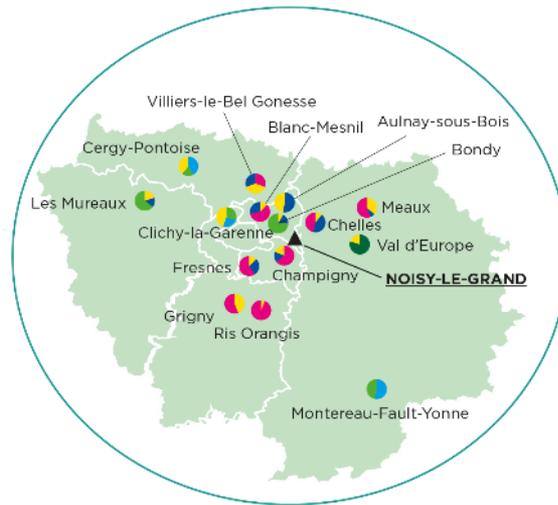
23% d'énergie de récupération

+



20% de cogénération

# Implantations et solutions énergétiques



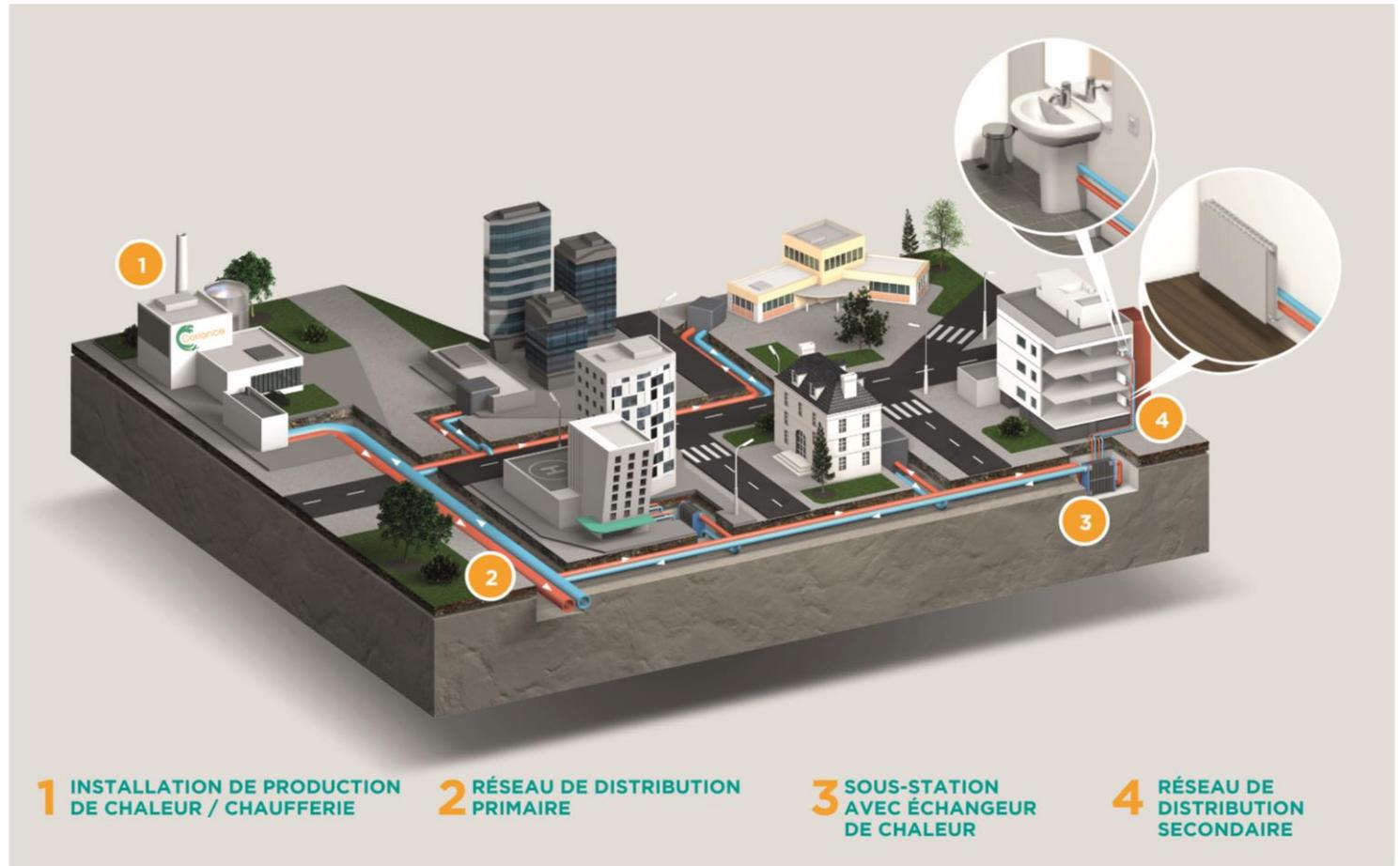
- Directions Régionales
- Frontières Agences
- ▲ Siège social
- Sièges agences

### Solutions énergétiques

- Biomasse
- Géothermie
- Récupération sur traitement des déchets
- Cogénération
- Gaz
- EnR&R



# Fonctionnement d'un réseau de chaleur



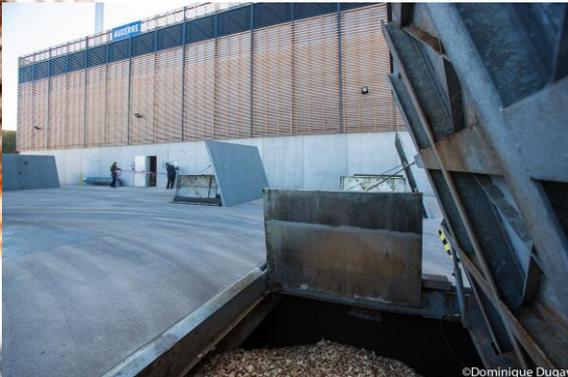
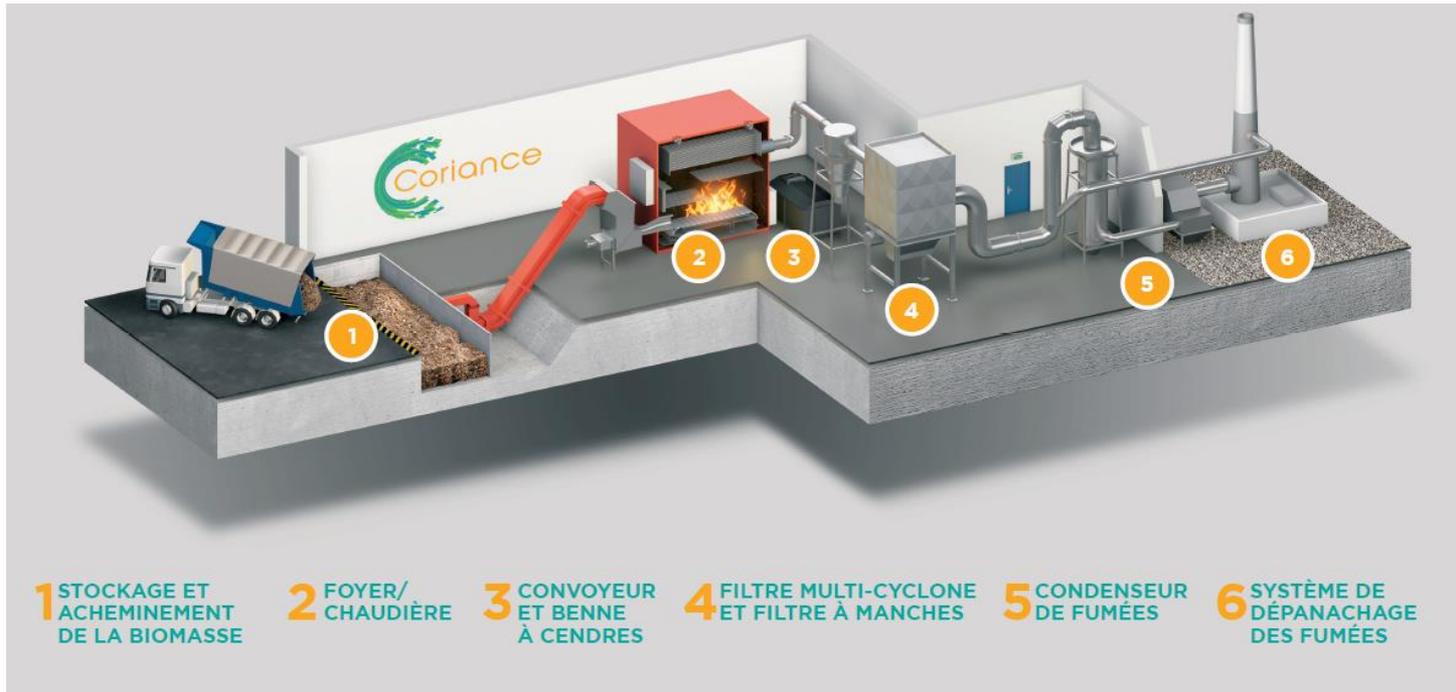
## Le réseau de distribution



## Fonctionnement d'une sous-station



# Fonctionnement d'une chaufferie biomasse



# AUXEV : un 1<sup>er</sup> réseau vertueux convaincant

	à terme
Km de réseau	6
Équivalents-logements desservis	3 690
GWh de chaleur distribuée	36
Sous-stations	33
Tonnes de CO <sup>2</sup> évitées par le réseau chaque année (1,7 TCO <sub>2</sub> /voiture/an)	5 589 Soit l'équivalent de 3 287 voitures en moins
Taux d'énergie renouvelable	77%



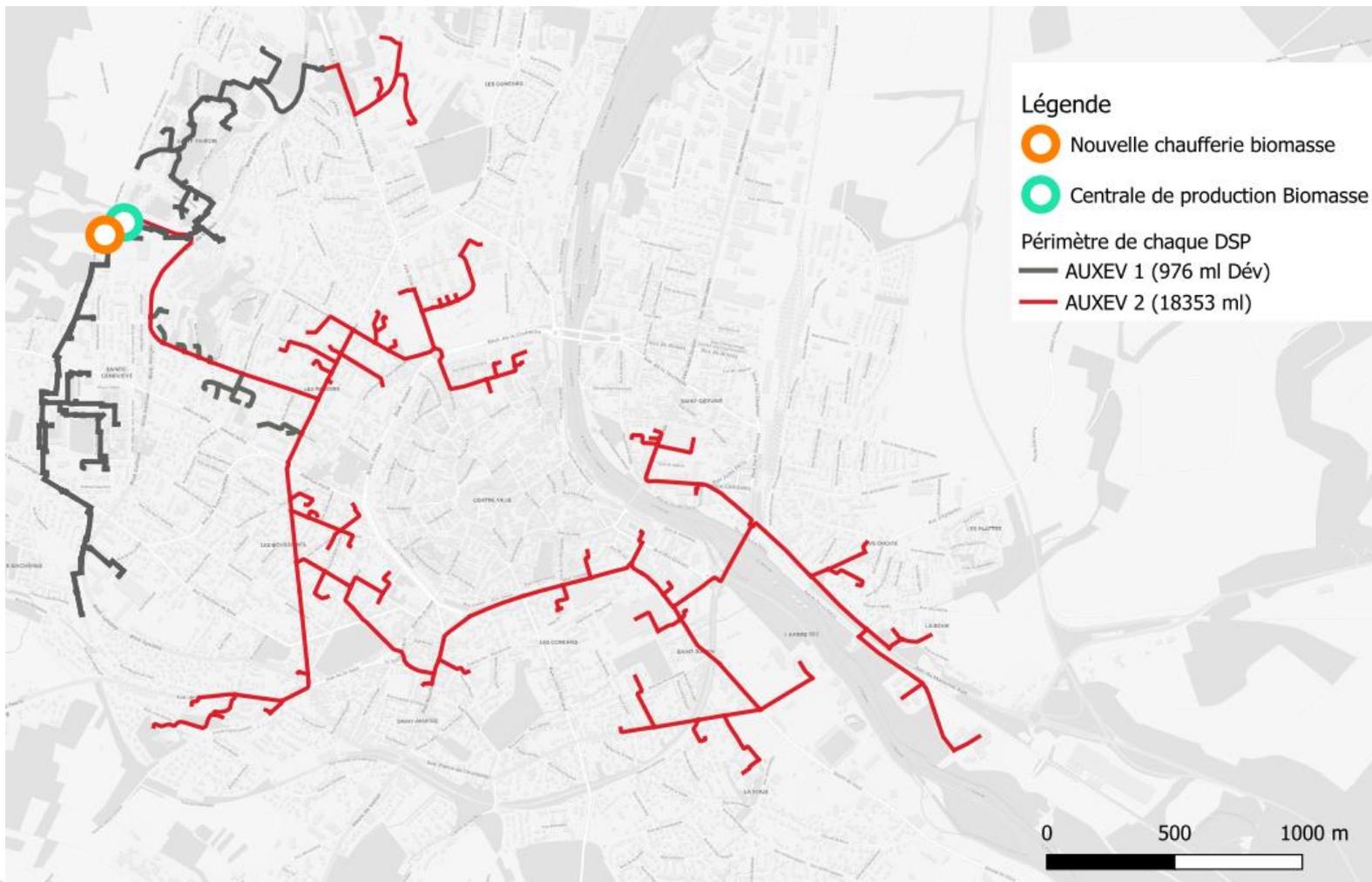
*2015 : mise en service de la chaufferie biomasse*



*Eco-pâturage*



• TRACE DU RESEAU AVEC AUXEV 2





**Auxev<sup>2</sup>**



## Les points clés du projet

2020 : Auxev<sup>2</sup> et la Ville d'Auxerre signent le contrat de délégation de service public pour la création d'un 2eme réseau de chaleur

### Écologie



- Le deuxième réseau de chaleur de la ville d'Auxerre sera alimenté à **75 % d'énergie renouvelable**
- 9 700 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées chaque année en moyenne. Additionnées à celles évitées grâce au premier réseau de chaleur, ce seront en tout plus de **14 000 tonnes de CO<sub>2</sub> qui seront évitées** chaque année, soit l'équivalent des émissions de plus de 11 600 voitures.

### Économie



- Le coût global du chauffage est maîtrisé : le tarif du réseau de chaleur est compétitif et stable grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable.
- Une **TVA à taux réduit à 5,5%** sur l'ensemble de la facture

### Qualité de service



- **Confort thermique** des usagers garanti : le réseau de chaleur est un équipement sécurisé et fiable
- Service d'astreinte assuré 24h/24 et 7j/7

## Qui fait quoi ?



Ville  
d'Auxerre

- Détermine le service de chauffage urbain et le confie à Auxev<sup>2</sup>
- Veille à son bon fonctionnement et à sa **bonne gestion**



Auxev<sup>2</sup>

- Entreprise choisie par la ville pour créer et gérer le réseau de chaleur
- Produit la chaleur et l'achemine jusqu'aux bâtiments raccordés
- Responsable des installations jusqu'à l'immeuble raccordé



Abonné

- Gestionnaire des bâtiments raccordés au réseau
- Signe sa police d'abonnement, reçoit les factures, les répercute dans les charges des usagers
- Responsable des installations à l'intérieur de l'immeuble raccordé



Usager

- **Habitants** des immeubles raccordés, ou utilisateurs d'un équipement (piscine, etc.)
- Utilise la chaleur : **eau chaude et chauffage**

## Qui est éligible au réseau de chaleur?

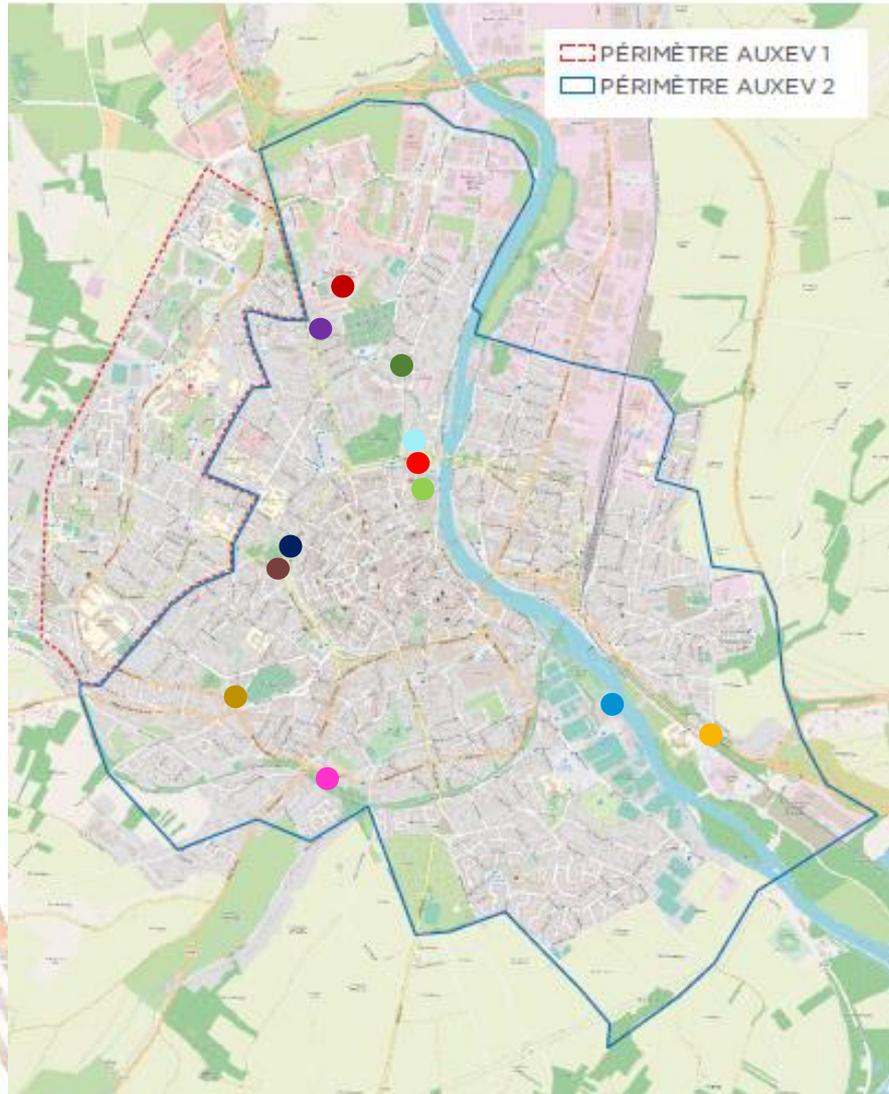
Critères :

- Le bâtiment à raccorder se trouve dans l'une des deux zones concernées (Auxev 1/2)
- Le bâtiment à raccorder n'est pas un logement individuel
- Le bâtiment à raccorder n'est pas chauffé grâce à l'électricité
- La puissance estimée pour couvrir les besoins de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire est supérieure à 50 kW

Tester votre éligibilité [ici](#)

[auxerre-energie-verte.fr/formulaire-raccordement-batiments/](https://auxerre-energie-verte.fr/formulaire-raccordement-batiments/)

# Le périmètre du réseau AUXEV<sup>2</sup>



## Abonnés potentiels (liste non exhaustive)

### Ville d'Auxerre

- Auxerrexpo

### Communauté d'agglomération de l'auxerrois

- Stade Nautique de l'Arbre Sec

### Conseil Départemental 89

- Archives départementales
- Collège Denfert Rochereau

### Région de Bourgogne

- Lycée des métiers Vauban
- Lycée Jacques Amyot
- Lycée Saint Germain

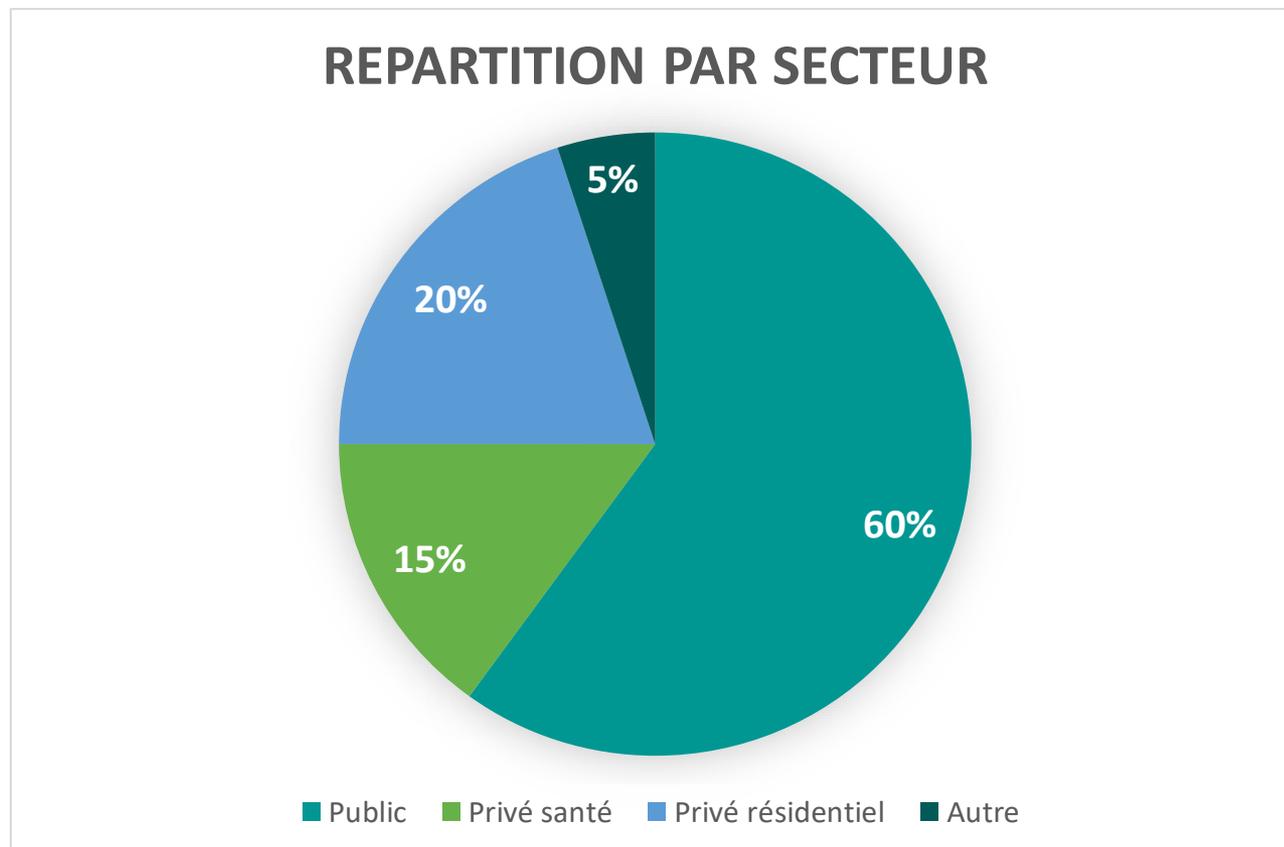
### Préfecture de l'Yonne

- Escadron de gendarmerie
- Direction Départementale du Territoire

### Divers

- CHS de l'Yonne
- CPAM Yonne / URSSAF Bourgogne
- Maison Départementale de Retraite de l'Yonne

## Typologie des futurs abonnés



## Extension de la chaufferie



### **Production AUXEV2 :**

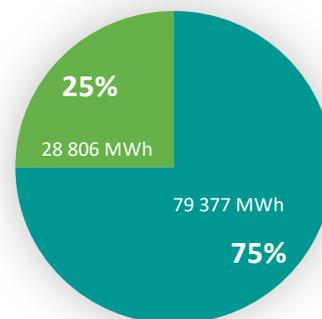
1 chaudière biomasse de 8 MW

2 chaudières gaz de 7 MW unitaire

## Poursuite de la transition énergétique du territoire

- Remplacement d'énergie fossile par **75%** d'énergie renouvelable
- **Réduction des émissions atmosphériques**, en centralisant et mutualisant la production d'énergie
- Processus de traitement des rejets encadré par une réglementation beaucoup plus stricte que celle imposée aux petites installations collectives
- Contrôles réglementaires réguliers par des organismes indépendants et suivis par la Préfecture
- Valorisation de la filière bois énergie : Plaquettes forestières issues de forêts gérées durablement et broyat de palettes non traitées

Mixité énergétique globale AUXEV 2



■ Biomasse ■ Gaz

## Un service fiable



grâce au recours à plusieurs moyens de production d'énergie différents (chaudières biomasse et chaudière gaz)



assuré en continu dans tous les bâtiments 24h/24



Entretien et renouvellement de nos équipements industriels ainsi que la modernisation et la sécurisation de nos installations.

## Un service sécurisé



pas de combustion dans les bâtiments ;  
externalisation des dangers et des risques de  
nuisances pour les usagers

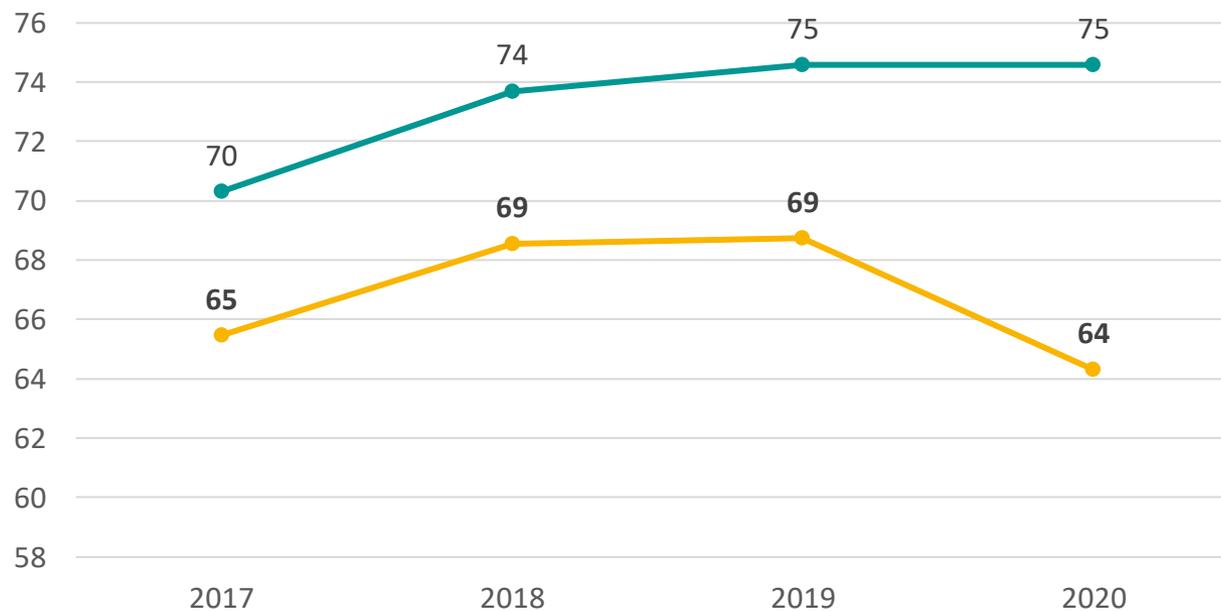


Proximité de notre personnel présent en centrale  
et dédié uniquement à l'exploitation du réseau et  
des sous-stations de livraison de chaleur



Astreinte : service assuré 24h/24 et 7j/7

## Une stabilité dans le temps du prix de la chaleur



—●— Prix moyen de la chaleur vendue par les réseaux français

—●— Prix moyen de vente AUXEV corrigée des DJU

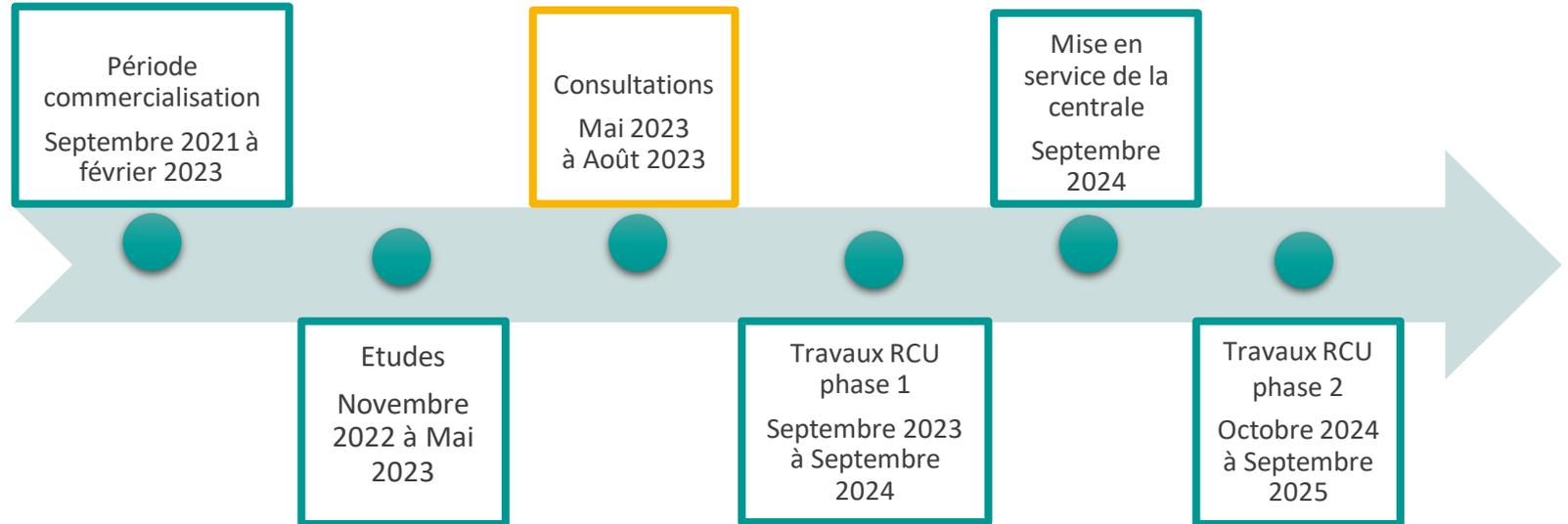
# EVOLUTION DU PRIX DU GAZ EN 2021

	Unités	janv-21	févr-21	mars-21	avr-21	mai-21	juin-21	juil-21	août-21	sept-21	oct-21	nov-21	déc-21
Evolutions	en % d'€ TTC	0,20%	3,50%	5,70%	-4,10%	1,10%	4,40%	9,96%	5,30%	8,70%	12,60%		
Evolutions prévisionnelles												19,50%	

- Le prix du gaz continue son ascension vertigineuse. Le prix du gaz n'avait jamais été aussi haut depuis janvier 2015, le mois d'octobre confirme la tendance avec une hausse très forte de 12,6%.
- **Depuis début 2021, le prix du gaz a augmenté de 57%.**
- **A octobre 2021, la molécule de gaz s'élève à 85 €TTC/MWh utile (hors abonnements, TICGN)**
- **Evolution de la TICGN**

Année	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
TICGN						8,45	8,45	8,43	16,02
en € MWh	1,27	2,64	4,34	5,88	8,45	au lieu de 10,34	au lieu de 12,24	au lieu de 14,13	(si la trajectoire initiale est respectée)

## Planning prévisionnel



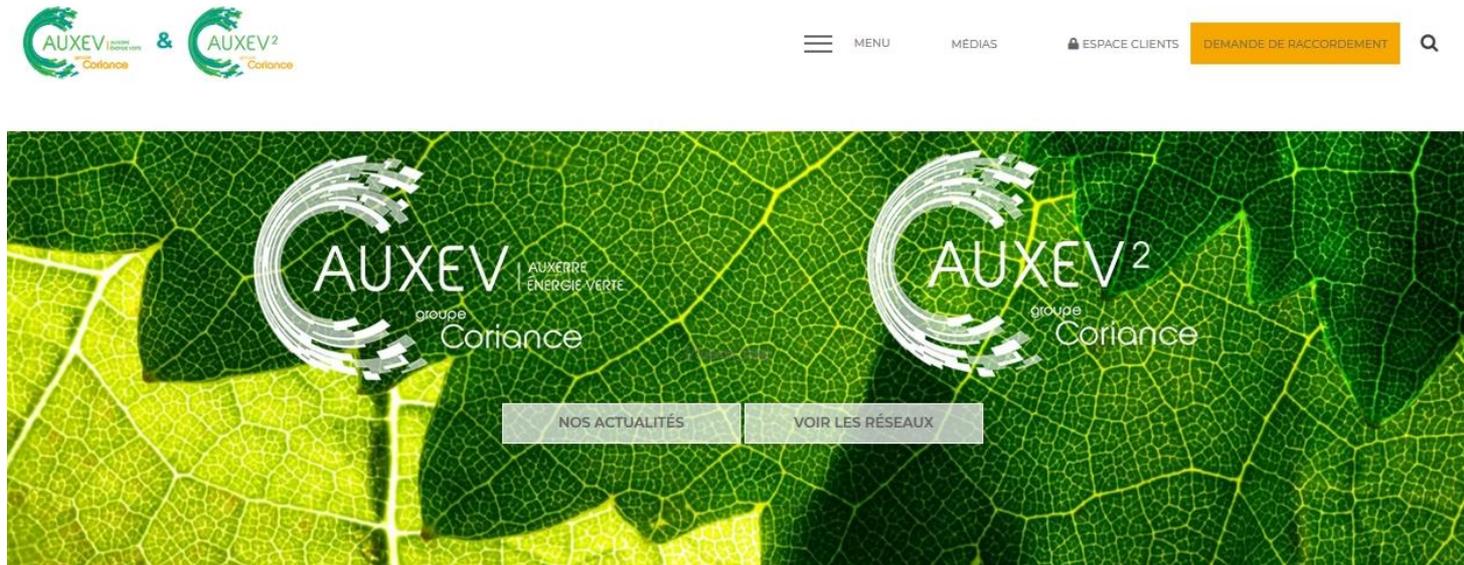
## Les chiffres clés d'AUXEV<sup>2</sup> à terme

	à terme
<b>Km de réseau</b>	18,3
<b>Équivalents-logements desservis</b>	4 900
<b>GWh de chaleur distribuée</b>	51
<b>Sous-stations</b>	59
<b>Tonnes de CO<sup>2</sup> évitées par le réseau chaque année</b>	8 412 Soit l'équivalent de 4 948 voitures en moins
<b>Taux d'énergie renouvelable</b>	75%
<b>Investissements</b>	28,0 M€
<b>Subventions</b>	9,4 M€

# Les outils d'information



## Le site internet



Le site Internet **www.auxerre-energie-verte.fr** est en ligne :

- Dès la page d'accueil, possibilité de choisir les informations relatives à AUXEV ou AUXEV<sup>2</sup>, un accès direct au formulaire d'éligibilité
- Des informations sur le réseau de chauffage urbain
- Des informations sur les énergies utilisées et leurs atouts

# Le dépliant d'information

### UN DEUXIÈME RÉSEAU DE CHALEUR À AUXERRE

Depuis 2014, Auxerre Energie Verte, filiale du Groupe Coriance, exploite le réseau de chaleur de la ville d'Auxerre dans le cadre d'une délégation de service public. En février 2020, lors de ce premier succès, la ville confie au Groupe Coriance la construction et l'exploitation d'un second réseau de chaleur sous l'étiquette **AUXEV 2**.

À terme, le deuxième réseau de chaleur de la ville d'Auxerre d'une longueur de 18,3 km sera alimenté à 75% par de la biomasse et deservira 52 logements et plus de **800 équivalents-logement**.

Une extension du site actuel permettra d'installer les nouveaux équipements et de **réhabiliter les espaces de production**. Cette solution associe à l'industrialisation des réseaux présents de nombreux avantages : réduction des investissements, le maintien d'un taux d'énergie renouvelable élevé ou encore la stabilisation des moyens de production.

**UNE CHALEUR RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT**

**75%** à terme, le réseau sera alimenté à 75% par la biomasse, une énergie renouvelable et locale.

**VOUS ANNAHÉZ VOS ACCÈS AU RÉSEAU DE CHALEUR ?**  
 www.auxerre-energie-verte.fr



### LES ATOUTS DU RÉSEAU

**ÉCOLOGIE**  
 • 9 700 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées chaque année en moyenne. Additionnées à celles évitées grâce au premier réseau de chaleur, ce seront en tout plus de 14 000 tonnes de CO<sub>2</sub> qui seront évitées chaque année. 50% d'équivalent de CO<sub>2</sub> évité par rapport à la fourniture de chaleur issue à 75% d'énergie renouvelable.

**ÉCONOMIE**  
 • Le coût global du chauffage est maîtrisé : le prix du réseau de chaleur est compétitif et stable grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable.

**QUALITÉ DE SERVICE**  
 • Coefficient thermique des usagers garanti : le réseau de chaleur est un équipement sûr et fiable.  
 • Service d'urgence assuré 24h/24 et 7j/7.

### FONCTIONNEMENT DE LA CHAUFFIERIE BIOMASSE



La biomasse utilisée (énergie calorifique contenue dans le bois, utilisée se présente sous forme de plaquettes, d'écorces, d'éplures, etc.). La biomasse est livrée dans des sites puis entraine vers le compo qui l'acheminera jusqu'au foyer de la chaufferie. La biomasse est brûlée dans le foyer où la température atteint entre 800 et 1000°C. La chaleur produite est transférée vers le réseau de chauffage urbain.

1. DÉVALAISAGE ET MISE EN ŒUVRE DE LA BIOMASSE (CHAUFFERIE / CHAUFFERIE)
2. BRÛLAGE DE LA BIOMASSE
3. COUPLAGE ENTRE LE COUPLAGE DE LA BIOMASSE
4. BRÛLAGE DE LA BIOMASSE

### ET SI ON COMPARAIT ?

COÛTS À SOUTENIR	CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ OU AU FIOWL	RÉSEAU DE CHALEUR
Achat de la chaudière	À votre charge	Pas de chaudière nécessaire
Coût d'entretien	À votre charge	Coûts dans l'abonnement
Frais de maintenance et pièces de rechange	À votre charge Coût variable	Coûts dans l'abonnement Coût maîtrisé
Achat de combustible	À votre charge	Assuré par AUXEV 2 Taux compétitif et stable TVA à taux réduit 5,5%

### CONTACTEZ-NOUS

[contact.auxerre@groupe-coriance.fr](mailto:contact.auxerre@groupe-coriance.fr)

Auxerre Energie Verte - filiale du Groupe Coriance est la société dédiée à l'exploitation du deuxième réseau de chaleur de la ville d'Auxerre. En créant AUXEV 2, Coriance met ses compétences au service des usagers pour leur fournir un service de qualité et une énergie à la fois alternative, de proximité, durable et économique.

Le réseau de chaleur permet d'offrir aux habitants une chaleur écologique et un service de qualité à un prix compétitif. Il bénéficie d'un soutien financier de l'Ademe Bourgogne-Franche-Comté.

Reconnu par le **REPUBLICAIN FRANÇAIS** pour son engagement.

Ademe **REPUBLICAIN FRANÇAIS**

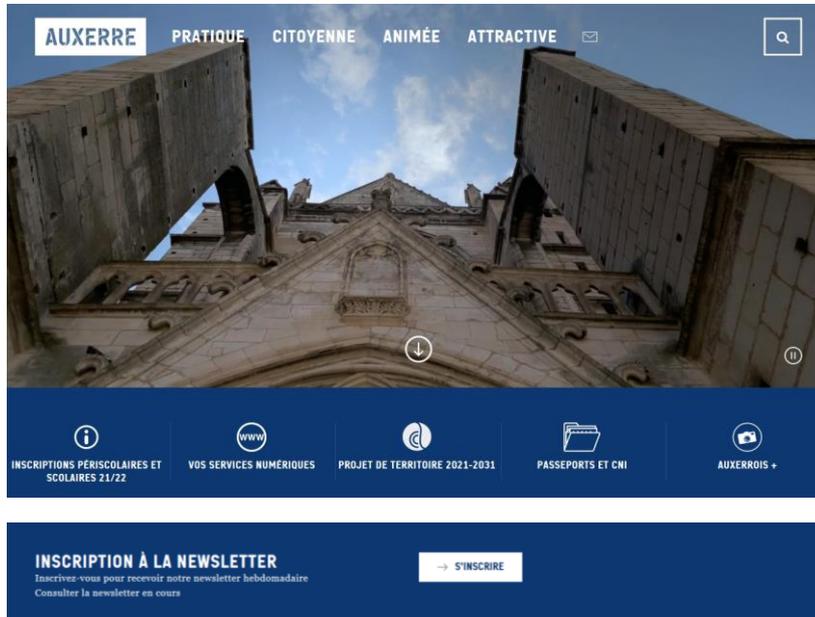
Pour plus d'infos : [auxerre-energie-verte.fr](http://auxerre-energie-verte.fr)

© N°CHAM 2 565 358 359



- Il présente :
- Les périmètres des réseaux AUXEV ou AUXEV<sup>2</sup>
  - Les atouts du réseau AUXEV<sup>2</sup>
  - Le fonctionnement d'une chaufferie biomasse
  - Les contacts utiles
  - Un comparatif des coûts entre chauffage collectif au gaz/ fioul et ceux du réseau de chaleur

## Les outils de la Ville



- Site internet [www.auxerre.fr](http://www.auxerre.fr)
- Newsletter
- Auxerrois magazine
- ...

**RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN D'AUXERRE**

TRAVAUX DE RACCORDEMENT

**CIRCULATION DIFFICILE**

DU / /2021 AU / /2021

Suivez les indications des panneaux temporaires de signalisation

Pour plus d'infos :  
[www.auxerre-energie-verte.fr](http://www.auxerre-energie-verte.fr)

N°Cristal 0 969 368 909  
Numéro dédié APPEL NON SURTAXE

**AUXERRE** **AUXEV**  
AUXERRE ÉNERGIE VERTE

AUXERRE ENERGIE VERTE - Chauffage ZUP Cité Sainte-Geneviève Place Corot - 89000 AUXERRE  
SAS au capital de 100 000€ - RCS 800 527 816

**RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN D'AUXERRE**

DU 5 AVRIL AU 14 JUIN 2021\*  
TRAVAUX DE RACCORDEMENT  
MISE EN SENS UNIQUE DU BOULEVARD DE MONTOIS  
ET DU BOULEVARD DE LA MARNE

Zone de Travaux  
Déviation 1  
Accès au Boulevard de la Marne  
Déviation 2  
Accès au Boulevard de Montois

Pour plus d'infos : [auxerre-energie-verte.fr](http://auxerre-energie-verte.fr) N°Cristal 0 969 368 909

**AUXERRE** **AUXEV**  
AUXERRE ÉNERGIE VERTE - Chauffage ZUP Cité Sainte-Geneviève Place Corot - 89000 AUXERRE  
SAS au capital de 100 000€ - RCS 800 527 816

\*Dates données à titre indicatif, susceptibles d'être adaptées aux réalités du terrain et aux conditions météorologiques.

- Des panneaux localisés à proximité des travaux,
- Des flyers distribués aux habitants,
- Des outils digitaux,
- ...

# Relations abonnés



# Les étapes du raccordement

RDV de  
présentation  
du réseau de  
chaleur

Étude et  
diagnostic

Travaux de  
raccordement

Accès à  
l'espace  
client

Collecte des  
informations  
et visite  
installation

Signature de  
l'engagement  
de  
raccordement

Signature  
de la  
police



# Modalités contractuelles du service

## Signature d'une police d'abonnement

### Nos engagements pour un service de qualité

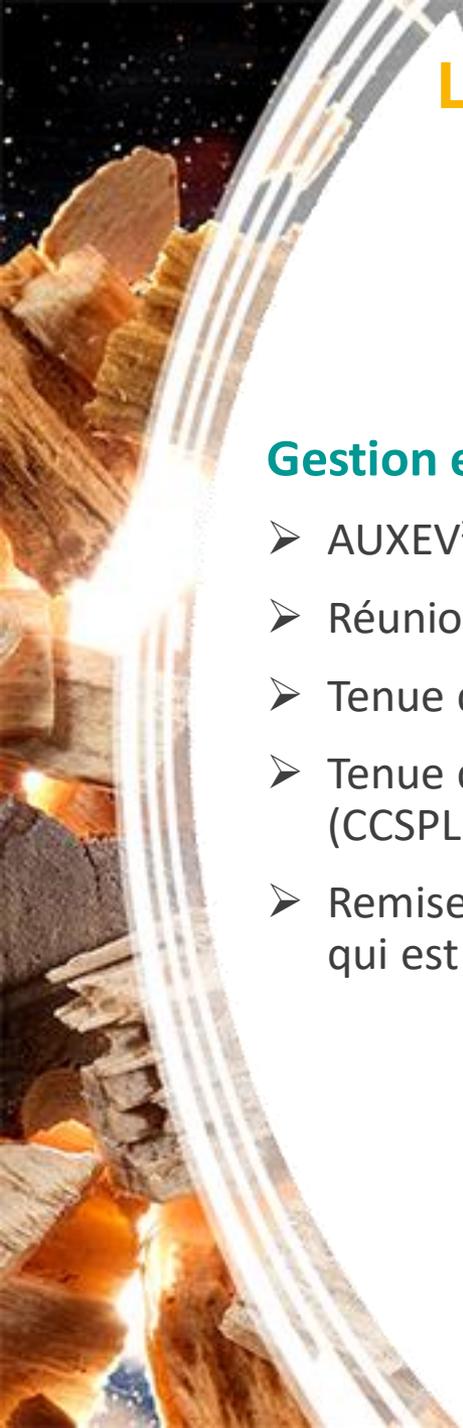
- Fourniture de chaleur assurée toute l'année
- Mise en œuvre d'un service d'urgence 7j/7 et 24h/24
- Capacité de secours pour la totalité des besoins des abonnés
- Une équipe de proximité dédiée au service

### Tarif compétitif et stable

- Indexation biomasse
- Taux de TVA réduit

### Facture énergétique / 2 termes

- **Le terme R1** (*exprimé en € / MWh*) : relatif à l'énergie consommée par l'utilisateur et mesurée par un compteur d'énergie
- **Le terme R2** (*exprimé en € / UFF*) : relatif à l'abonnement, dépend de la taille et du type de bâtiment (UFF = Unité Forfaitaire de Facturation)



# Le réseau de chaleur est un service public !

## Gestion en toute transparence vis-à-vis des acteurs publics

- AUXEV<sup>2</sup> est une société dédiée à la gestion exclusive du réseau de chaleur
- Réunion d'exploitation trimestrielle avec la Ville et son conseil
- Tenue d'une commission annuelle des Abonnés et des Usagers
- Tenue d'une commission consultative annuelle des services publics locaux (CCSPL)
- Remise d'un rapport annuel d'activités techniques et financières de la société qui est validé par le conseil municipal

# Modalités techniques de raccordement

## 1 Bâtiment à desservir

- 1 sous-station à réaliser

### En phase travaux :

- Amener des canalisations en chaufferie
- Déposer et évacuer la/les chaudière(s) existante(s) si nécessaire
- Installer un (ou 2) échangeur(s) de chaleur avec compteur de chaleur et accessoires
- Raccorder l'hydraulique des installations en présence de l'exploitant du réseau interne du bâtiment

### En phase d'exploitation :

- Entretien des installations jusqu'à la bride aval de(s) échangeur(s)
- Contrôler les compteurs d'énergie et échangeurs
- Suivi à distance des paramètres de fonctionnement
- Accompagnement dans l'optimisation des consommations



# SOUS-STATION



**Echangeur  
chauffage**

**Echangeur  
ECS**

**Ballon ECS**

## CONCLUSION

Grâce aux réseaux de chaleur d'Auxerre,  
**14 000 tonnes de CO2 évitées** chaque année,  
soit l'équivalent des émissions de **11 666 voitures**



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

**DELAGE Eric**  
**Responsable d'Affaires**

06 25 17 08 69

[eric.delage@groupe-coriance.fr](mailto:eric.delage@groupe-coriance.fr)



**Back up**

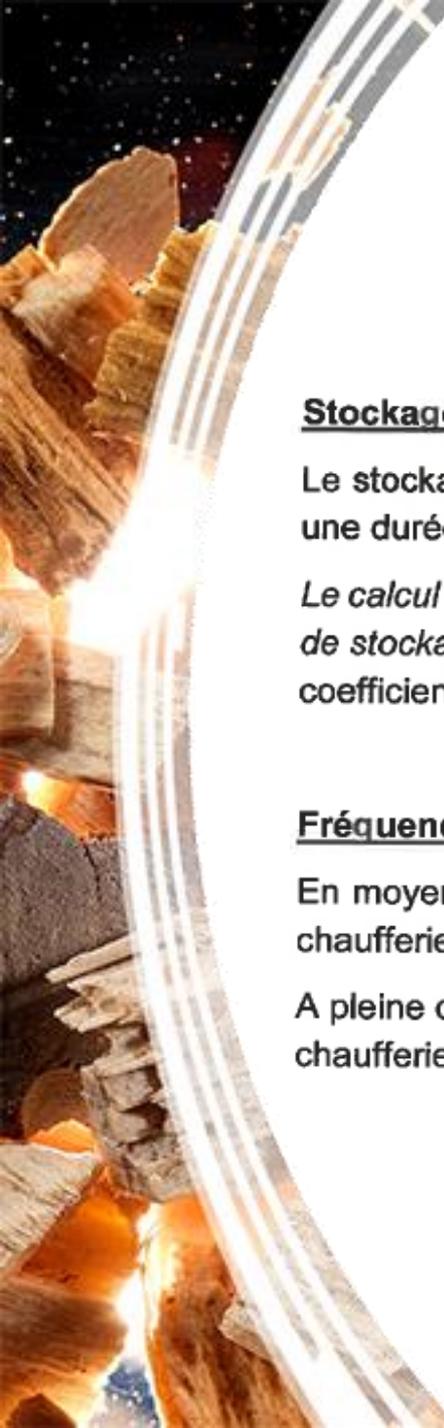


## Extension de la chaufferie



### **Production AUXEV2 :**

- 1 chaudière biomasse de 8 MW
- 2 chaudières gaz de 7 MW unitaire



## Livraison biomasse et autonomie

### Stockage et autonomie

Le stockage de combustible doit permettre un fonctionnement à pleine charge de l'installation pour une durée minimale de **4 jours (96h)**, suivant les préconisations d'exploitation de Coriance.

*Le calcul détaillé de l'autonomie de la chaufferie joint en partie 2.1 permet de dimensionner le volume de stockage sur site : nous avons prévu un volume utile de **1 020 m<sup>2</sup>**, soit **1 350 m<sup>3</sup>** en eau avec un coefficient de remplissage de 75%.*

### Fréquence des livraisons

En moyenne sur la saison de chauffe, il faut **3,5 livraisons par jour** ouvré pour approvisionner la chaufferie en combustible.

A pleine charge, le rythme peut monter **jusqu'à 20 livraisons par semaine** pour approvisionner la chaufferie.



## Campagne de mesure qualité de l'air

- Atmo Bourgogne-Franche-Comté (Atmo BFC), association agréée par le ministère en charge de l'environnement, est mandatée pour assurer la surveillance de la qualité de l'air dans la région.
- Campagne de mesures d'impact des émissions de la chaufferie existante d'AUXEV sur la qualité de l'air réalisée de décembre 2020 à mars 2021
- La campagne est menée en hiver, durant les mois de l'année où l'on sollicite le plus la chaufferie.
- Les conclusions de ATMO indique que les niveaux de pollution relevés sont bien inférieurs aux objectifs de qualité de l'air pour la santé humaine.